



Pièces	6 Pièces
Superficie	183 m²
Référence	774
Prix	899 000 €

Lanton

Maison à vendre (33138)

Taussat immobilier vous propose à la vente cette grande maison de construction traditionnelle de 1981 avec extension réalisé en 2005, avec double garage et piscine, le tout érigé sur une parcelle arboré et paysagé de 1772 m2. Cette maison de plain pied comprend: 1 salon/séjour avec une cheminé à insert et sa Véranda isolé et chauffé donnant par des baies vitrées sur la piscine, 1 grande cuisine équipé indépendante, 1 bureau, 1 wc indépendant, 1 salle de bains , 1 chambre, 1 grande buanderie, 1 deuxième wc, 2 chambres parentales avec leur salle d'eau /wc privative. Ce bien se complète par 2 terrasses couvertes, 1 double garage avec rochelle de 40 m2, 1 piscine et son local technique, 1 abris jardin. A voir absolument ! Diagnostics réalisés le 13/12/2023 : dpe classe C - ges classe b montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1640 eur et 2300 eur par an indexés au 1er janvier 2021(abonnement compris). Montant du bien 899 000 eur fai (4 % ttc du prix net vendeur) soit 865 000 eur net vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site gé

AGENCE IMMOBILIERE TAUSSAT IMMOBILIER

18 Rue Guy Celerier Taussat centre - 33138 LANTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

