



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>239 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>776</b>
Prix	<b>1 449 000 €</b>

Lanton

Maison à vendre (33138)

Taussat immobilier vous propose à la vente cette maison contemporaine à seulement 300 M du bassin et des commerces sur la commune de taussat. Niché dans un écrin de verdure, cette villa de plus de 239 m2 habitables sur un terrain de 1095 m2 paysagé, vous séduira par son emplacement, sa luminosité et ses prestations de qualité. Le rez-de-chaussé se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour de plus de 60 m2 très lumineux avec baies vitrées donnant sur une terrasse exposé sud, une cuisine ouverte entièrement équipé donne sur une seconde terrasse couverte exposé sud/ouest et son cellier. La partie nuit vous propose une suite parentale avec dressing et salle d'eau / wc, une seconde chambre avec salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. Le rez-de-chaussé se complète sur une autre aile de la maison par une buanderie, 1 wc et 1 accès au double garage de plus de 40 m2. l'étage quant à lui ouvre sur un palier desservant 2 suites parentales dont une avec salle de bains / dressing et une avec salle d'eau / dressing, un bureau ou chambre, une pièce de vie avec cuisine américaine ouvrant sur une terrasse. Possibilité d'implanter une piscine de moins de 10 m2 car emprise au sol maximale atteinte. ...

## AGENCE IMMOBILIERE TAUSSAT IMMOBILIER

18 Rue Guy Celerier Taussat centre - 33138 LANTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

