



Pièces	11 Pièces
Superficie	181 m²
Référence	2979
Prix	385 000 €

Largentiere

Maison à vendre (07110)

Dans le village au patrimoine médiéval exceptionnel, une maison de charme, ancienne demeure bourgeoise rénovée de 181 m2 habitables avec jardin d'environ 300 m2 clos, un garage et un parking privatif. Elle comprend une salle à manger voûtée avec cuisine équipée et un cellier, trois salons dont 2 en suite avec des chambres, 5 chambres avec salles d'eau et WC, un WC séparé, une lingerie-buanderie et un dressing. Commerces à distance à pied. Parkings publics à proximité. Convient pour une exploitation en chambres d'hôtes. Chauffage par climatisation réversible. Relié au tout à l'égout. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.390 EUR et 1.930 EUR. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques : 244 kWh/m2/an. Émission de gaz à effet de serre : 7 kgCO2/m2/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

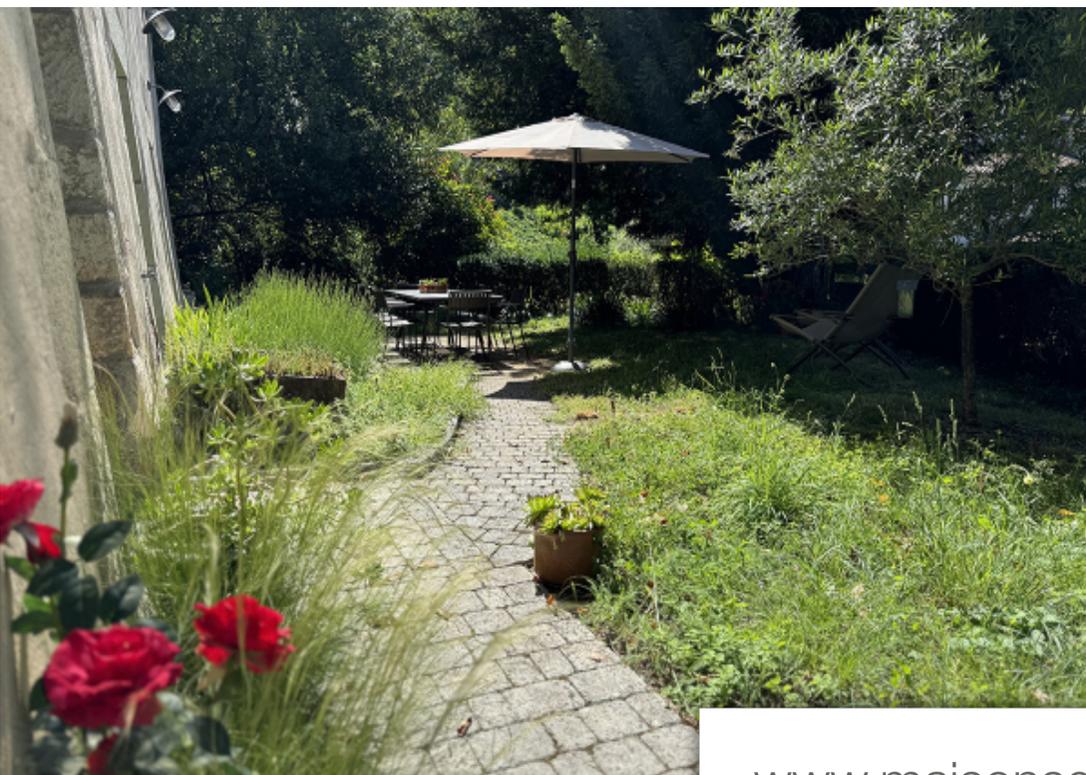
IRS IMMOBILIER

8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

