



Pièces	6 Pièces
Superficie	280 m²
Référence	241391
Prix	590 000 €

Larochemillay

Maison à vendre (58370)

58 - Iarochemillay dans la Nièvre, proche de Luzay, et à 30 mn d'Autun, rare moulin à eau du XIX^{ème} siècle, entièrement rénové il y a 4 ans. Le terrain mesure 16 000m² le moulin, sur 280 M², comprend : un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un dîner moderne équipé, un bureau sur mezzanine qui sur le salon. À l'étage 4 chambres, 2 baignoires, grenier isolé, à aménager. Terrain de tennis à rénover, piscine possible. Grand garage et dépendance, ainsi qu'un petit appartement 2 pièces à rénover. Eau de source abondante. Fenêtres changées en double vitrage, portes blindées neuves. La fosse septique a également été remise aux normes. Une maison familiale, idéale pour les amoureux de nature, dans un superbe environnement, à 10 mn en voiture de Luzay (commerces, marché 2 fois par semaine, pharmacie, restaurants). - montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2000 euros et 2700 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2023 (abonnement compris)

CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

