



Pièces	6 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	V0167BX
Prix	1 470 000 €

Latresne

Maison à vendre (33360)

Située à seulement 15 minutes de Bordeaux, au cœur d'un village prisé sur la rive droite, cette magnifique villa d'environ 250 m², proposée en co-exclusivité par John Taylor Bordeaux, vous attend. Elle offre toutes les commodités indispensables – crèches, écoles, transports en commun, commerces – et est parfaitement adaptée pour une vie de famille harmonieuse. Établie sur une vaste parcelle d'environ 3000 m², cette propriété offre une vue panoramique imprenable. La villa, de plain-pied, dispose d'un spacieux séjour cathédrale de 100 m², d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, et de cinq chambres, dont une suite parentale avec dressing. Les nombreuses baies vitrées inondent les espaces de lumière naturelle, offrant des vues magnifiques sur les coteaux environnants. Récemment rénovée, cette maison garantit un confort immédiat grâce à un poêle à bois, à la climatisation et aux volets roulants électriques. Une dépendance comprenant une salle de sport et un garage ajoute une valeur supplémentaire à cette propriété. À l'extérieur, profitez des journées ensoleillées dans un jardin paysager, agrémenté d'une piscine de 12 x 4 mètres. Une pergola couverte et une grande terrasse offrent ...

JOHN TAYLOR BORDEAUX

168 rue Fondaudège - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

