



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68193MSR</b>
Prix	<b>850 000 €</b>

Le Biot

Maison à vendre (74430)

Ref 68193msr. Le biot. A 25 mn de thonon-les-bains et à proximité des portes du soleil, ancienne propriété entièrement rénové, dans le respect du style d'origine. Grâce à une isolation et un système de chauffage performants, cette maison est en complète autonomie énergétique: les 36 panneaux photovoltaïques remboursent toutes les Dépenses d'électricité. Une maison où il fait bon vivre et accueillir famille et amis: 4 chambres, 2 salles de bains, 2 wc, et un Véritable mazot savoyard aménagé (un couchage et ses sanitaires). Un gazébo vous permettra d'admirer les levers et couchers de soleil sur les montagnes. Semi-enterrés vous profiterez d'un carnotzet et d'une Véritable cave à fromage. Une vaste grange reste à aménager comme vous le souhaitez (devis à disposition). Abri pour 2 voitures et 3 places de parking. Un jardin en permaculture et sa belle terrasse au sud-ouest complètent la propriété. Un studio indépendant peut être loué. A Découvrir. Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33683123780 honoraires à la charge du vendeur - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810€ ~ 1140€ - marie-sophie rosaz - agent commercial - ei - rsac ...

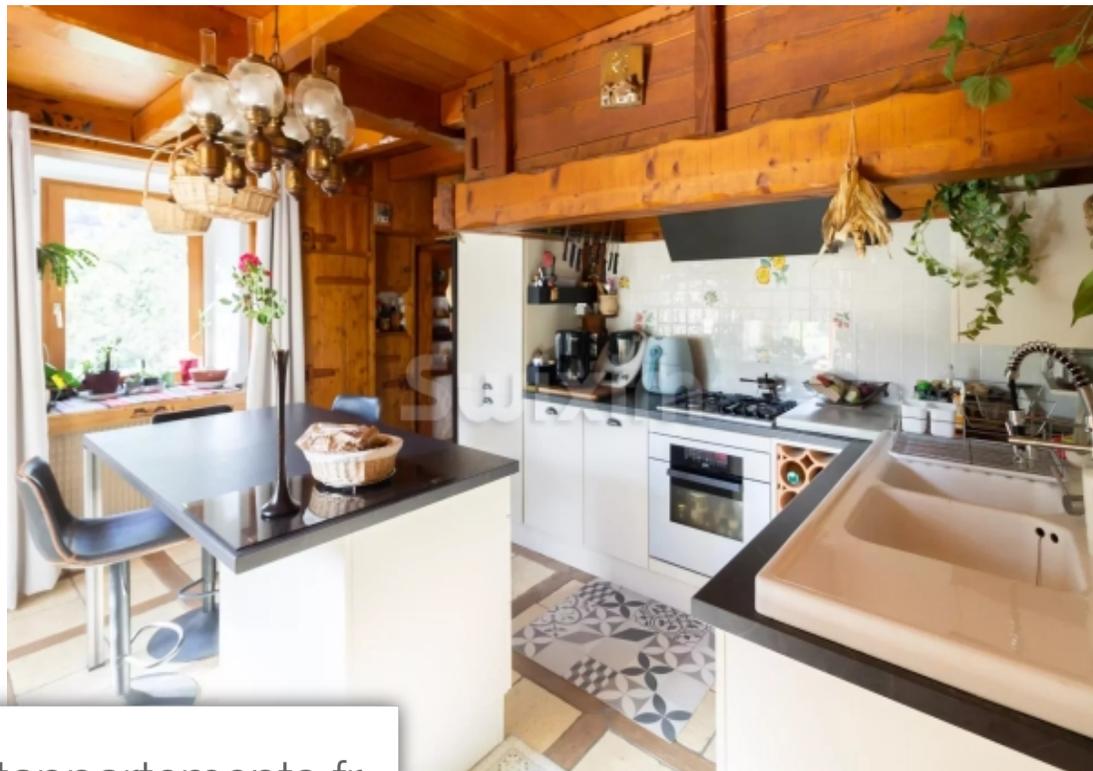
## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

