



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>122</b>
Prix	<b>1 398 000 €</b>

# Le Bouscat

## Maison à vendre (33110)

Exclusivité. Bouscat, entre le parc bordelais et la barrière du Médoc, cette échoppe double en pierre fût entièrement restauré, repensé et surléVé par un architecte. Développant environ 195 m<sup>2</sup> habitables, elle offre au rez-de-chaussé Dès l'entré une perspective Dégagé jusqu'à sa terrasse en pierre avec piscine sans aucun vis-à-vis.. Un vaste espace de vie de 75 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipé dinatoire est totalement ouvert sur l'extérieur grâce à sa façade vitré de plus de 10 M de large en accordéon. Une chambre avec salle d'eau et des wc indépendants finalisent ce premier niveau. l'étage desservit par un escalier Métallique amène à 3 chambres dont une avec sa salle d'eau, une suite parentale avec dressing et salle de bains, un wc et une salle d'eau indépendante . La situaution très prisé, à 50 M du tramway D, des commerces et du parc bordelais, ajouté au charme de l'ancien avec des prestations contemporaines de qualité, lui apportent les atouts idéaux pour une famille. Proximité des écoles (jeanne d'arc, tivoli, assomptio, grand lebrun...). Possibilité cession parkings à proximité en location.

## ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

