



Pièces	6 Pièces
Superficie	270 m²
Référence	1760EABX
Prix	945 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

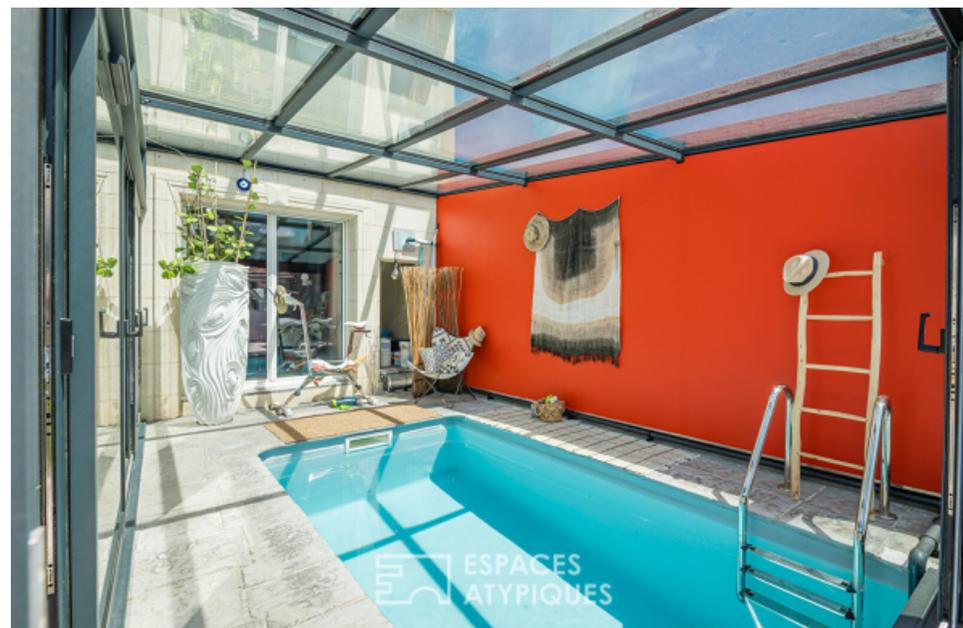
Niché au coeur du bouscat, à proximité du parc de l'héritage, cette élégante maison de 270 m² se distingue par sa répartition en trois espaces distincts, offrant ainsi une flexibilité et une intimité rares. Dans la partie avant, un appartement en duplex comprend deux chambres confortables, un séjour double baigné de lumière, une cuisine moderne et équipée, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle. La partie centrale accueille l'habitation principale. Le coeur de la maison abrite un spacieux séjour double avec une cuisine ouverte, parfaite pour des réceptions et des moments de convivialité. À l'étage, une vaste suite parentale dotée d'un dressing et d'une salle de bains luxueuse assure un espace privé et paisible. Une magnifique verrière en aluminium entoure l'espace extérieur, avec terrasse et piscine intérieure, ajoutant une touche de luxe supplémentaire. Celle-ci donne accès à la partie arrière, qui regroupe un bureau, deux chambres, une salle d'eau indépendante, une cuisine équipée et un séjour confortable. Un garage et un espace de stationnement extérieur complètent ce bien d'exception. Cette maison unique au bouscat, avec ses multiples espaces de vie et ses prestations de ...

ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ESPACES ATYPIQUES

ESPACES ATYPIQUES