



Pièces	6 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	V60006009
Prix	745 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

Cette échoppe a fait l'objet d'une surélévation totale et d'une magnifique rénovation réalisées par un architecte : chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir une maison moderne et fonctionnelle. Aucun travaux n'est à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. La maison possède un agréable jardin avant de près de 90m² avec cabanon extérieur. Au rez-de-chaussé, elle se compose d'une entrée qui dessert un salon-séjour avec cheminé ouvert sur une terrasse arrière sans vis-à-vis. Vous trouverez deux chambres dont l'une est particulièrement spacieuse et possède une salle d'eau privative, offrant un confort optimal. Egalement une buanderie et toilettes séparés. À l'étage, une troisième chambre avec salle d'eau séparé et une vaste suite parentale (4e chambre) vous attendent. Cette dernière inclut une magnifique salle de bain privative et s'ouvre sur une spacieuse terrasse en bois de 40m², parfaite pour des moments de détente en toute intimité. Profitez de la proximité du parc de l'ermitage, un véritable havre de paix, tout en bénéficiant des commodités de la commune du Bouscat. Écoles, commerces, et transports en commun sont à quelques minutes, offrant un cadre de vie ...

LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

