



Pièces	6 Pièces
Superficie	162 m²
Référence	76675J 36
Prix	1 220 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

Le bouscat tram D barrière du Médoc, maison pierre lumineuse 162m2 (agrandissement possible) 4 chambres garage jardin sud piscinable 190 m2 prestations anciennes parfait état . Tram D commerces écoles , tout a moins de 10 minutes a pied . Luxorimo superbe situation dans petite rue très recherché au calme entre bouscat centre et barrière du Médoc pour cette belle maison à la façade en pierre et en retrait de rue (jardin d'accueil) . Vastes pièces de vie traversantes 47m2 (agrandissement possible) et cuisine 15 m2 le tout donnant sur terrasse et jardin sud de 190 m2 piscinable , cuisine aménagé équipé ; belle entrée desservant l'étage composé de 4 chambres (18, 17, 14 et 10 m2, possibilité 5 avec agrandissement), salle de bains et 2 salles d'eau dont 1 en rdc . Garage 18 m2 , cave . Belles prestations (parquets , hauteur sous plafond 3m17 , cheminé,carreaux de ciment , escalier pierre , façade ravalé en pierre apparente , fenêtres anciennes conservées et passées en double vitrage ,électricité neuve) . Les boulevards sont à 350m , le tram D à 600m , la liane 9 à 350m , les commerces (la barrière du Médoc ou le centre du bouscat) à 700m . Les établissements scolaires sont tous ...

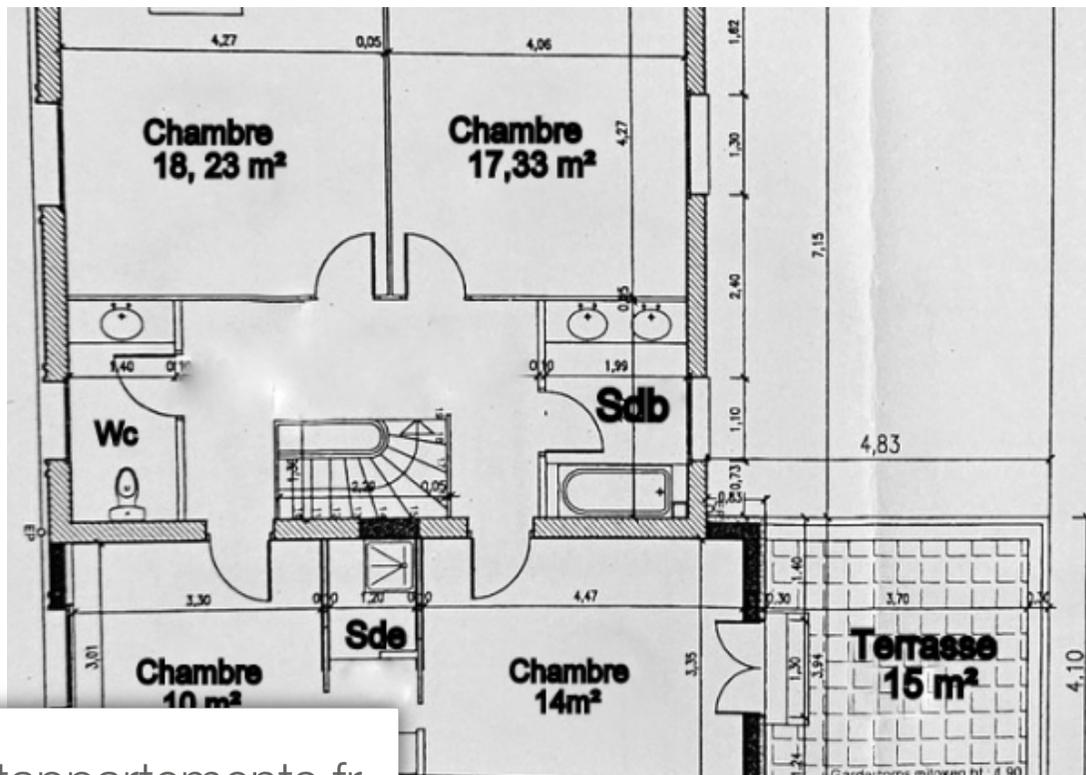
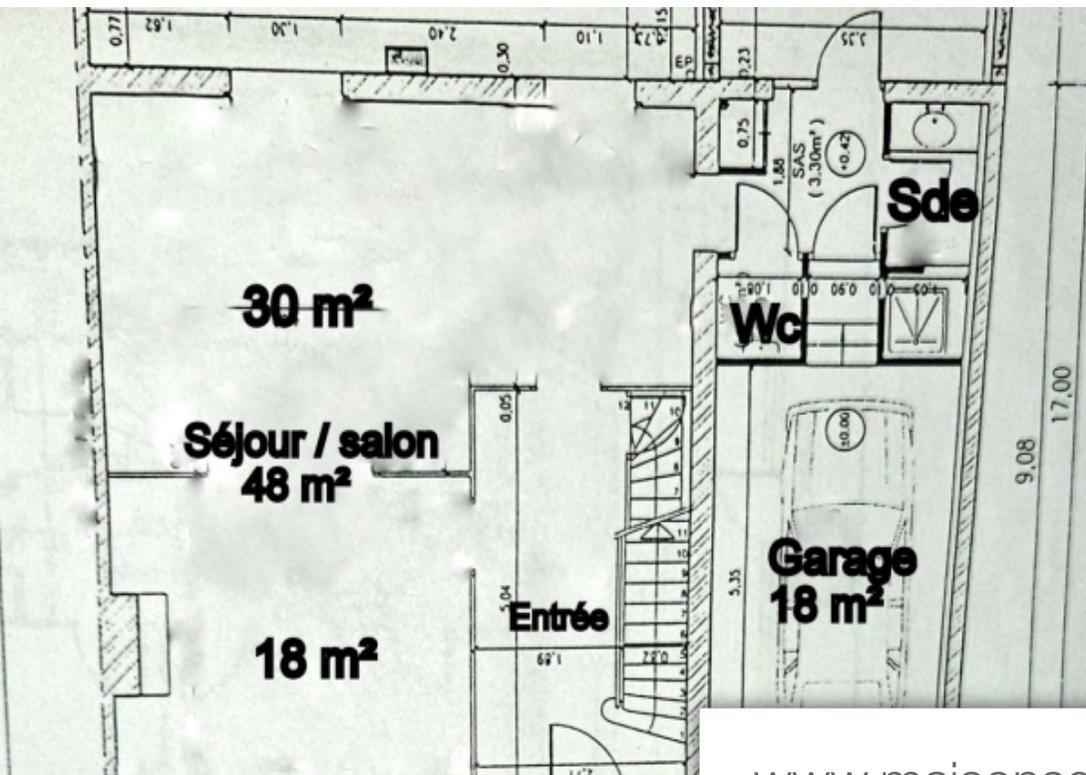
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

