



Pièces	15 Pièces
Superficie	582 m²
Référence	CA1103
Prix	1 680 000 €

Le Bouscat

Maison à vendre (33110)

Cette magnifique maison de maître d'environ 490 m² aux prestations anciennes conservées, est répartie sur trois niveaux et possède un beau jardin paysagé de 3000m² avec une piscine, une grande serre et un carport pouvant accueillir plusieurs véhicules. Clos de murs et située dans un environnement calme, cette demeure se compose au rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée donnant sur un bureau, une chambre d'amis avec salle d'eau et WC, 3 magnifiques pièces de réception en enfilade dont un double salon avec une belle cheminée, une suite parentale avec salle de douche et dressing ainsi qu'un WC pour les invités. La cuisine équipée possède une entrée de servitude. Un bel escalier en bois mène au large palier du 1er étage et à la chambre parentale surplombant le jardin. 5 appartements ont été créés dans l'aile droite de la maison, avec leurs entrées indépendantes. Une grande cave de plus de 130m² pouvant être aménagée selon vos envies, un local piscine, un ancien château d'eau en pierre complète cette propriété. Possibilité de garer de nombreux véhicules sur la propriété. Des travaux sont à prévoir, idéal pour un projet de réhabilitation. Bien unique! Contact : +33 (0)7 86 15 13 98

MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

