



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>527 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85006244</b>
Prix	<b>419 000 €</b>

# Le Bousquet-d'Orb

## Maison à vendre (34260)

Le Bousquet d'Orb : à moins d'une heure des plages de Valras, et une heure de Montpellier, sur une parcelle boisée et arborée de 2445 M<sup>2</sup>, venez découvrir cette magnifique villa de 120 M<sup>2</sup> habitables (560 M<sup>2</sup> au total), composée d'une cuisine, d'une salle à manger avec cheminée avec récupérateur de chaleur neuve, de 3 chambres, d'une salle de bains et de WC séparés. Au rez de chaussée, 2 garages de 41 M<sup>2</sup> chacun avec une cave. Devant la maison, située entre la mairie et la gendarmerie, un atelier/local de 146 M<sup>2</sup> avec 3 garages en sous-sol de 46 M<sup>2</sup> chacun, idéal pour une activité commerciale bien située au bord de la route principale (Garage, carrosserie, restaurant, ameublement, etc) Le terrain, piscinable, bénéficie d'un puits en activité alimenté toute l'année et d'un bassin pour l'arrosage. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite. Les + de cette villa : construction de grande qualité, planchers et plafonds en béton armé, pas de placoplâtre, charpente en poutrelles béton.- Electricité aux normes avec attestation Consuel dans l'appartement et dans toutes les dépendances- Peinture et vernis des boiseries intérieures refaits- fenêtres double vitrage, volets électriques, neufs-terrasse ...

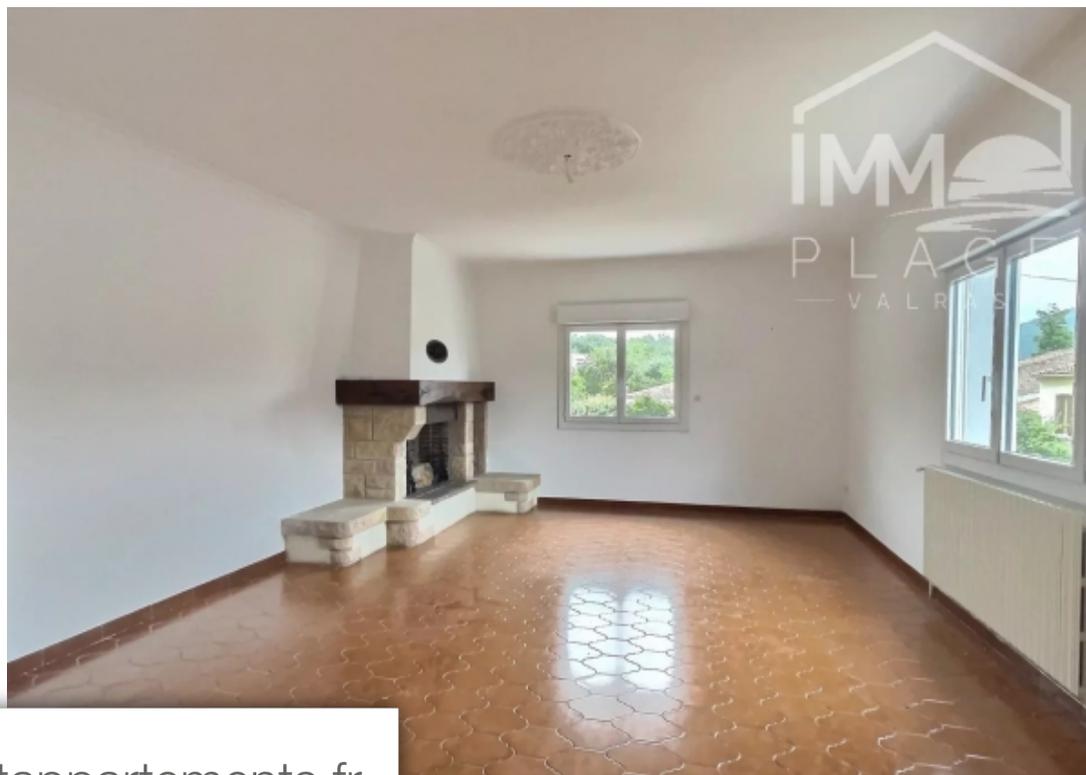
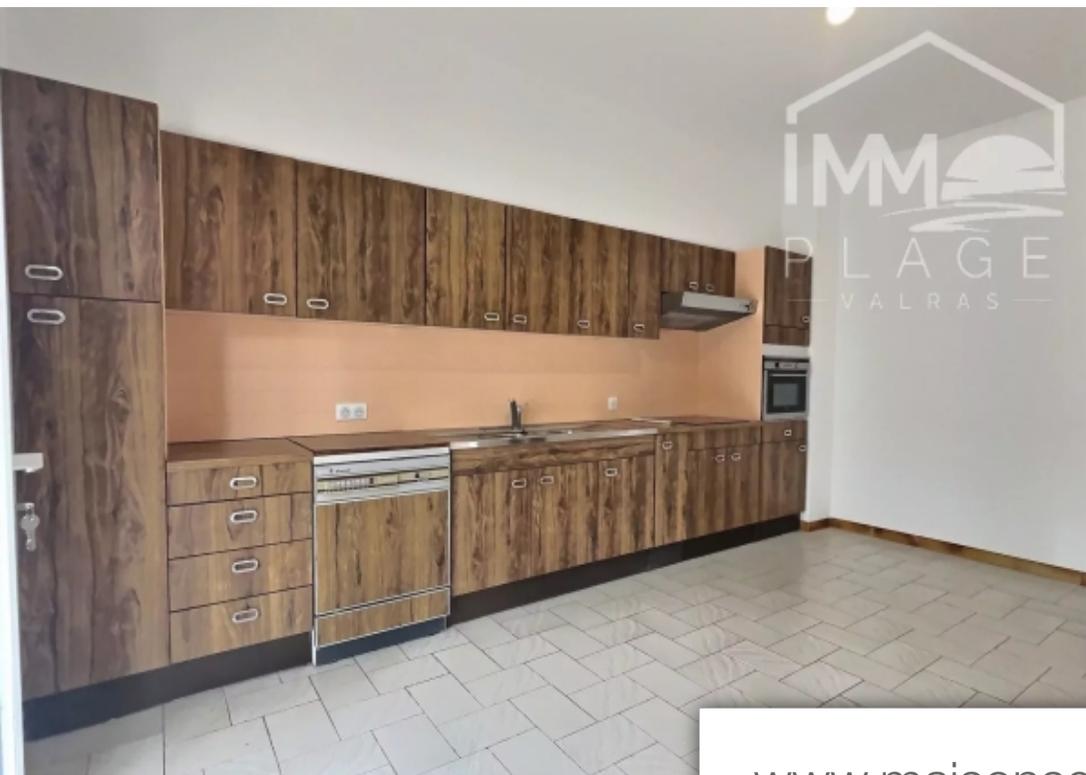
## IMMOPLAGE VALRAS PLAGES

16 avenue des Elysees - 34350 VALRAS-PLAGE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

