



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>918_69 527</b>
Prix	<b>874 500 €</b>

Le Cap-d'Agde  
Maison à vendre (34300)

Voici un Véritable havre de paix situé au grau d'agde - un secteur recherché d'agde où la tranquillité règne - entouré de majestueux pins centenaires et à seulement quelques minutes de marche des plages. Cette propriété s'étend sur un terrain de près de 2 000 m2 et présente une villa élégamment rénové offrant plus de 170 m2 de surface habitable, vous invitant à profiter pleinement de ce cadre idyllique. L'ensemble évoque une douce alliance entre ambiance campagnarde et brise marine, sublimé par les senteurs des pins et une piscine unique par sa forme accueillante. Conçue par un architecte, cette villa représente un joyau immobilier aux charmes indéniables, prêt à capturer votre coeur. Une opportunité exceptionnelle à saisir à un prix avantageux. La maison comprend un beau salon cathédrale de 48 m2 agrémenté d'une très grande baie vitré donnant sur la terrasse, la piscine et le jardin, une cuisine équipé, trois spacieuses suites dont une suite parentale de 27 m2 avec un dressing ample, et un gîte indépendant de 50 m2 qui ajoutent au charme de l'ensemble. Les commodités incluent un grand garage fermé et sécurisé de plus de 30 m2 (possibilité d'agrandissement), un terrain de ...

## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



*Chalono Immobilier*



*Chalono Immobilier*



*Chalono Immobilier*



*Chalono Immobilier*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



*Chalono Immobilier*



*Chalono Immobilier*