



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>81 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>44117-2075</b>
Prix	<b>471 600 €</b>

# Le Croisic

## Maison à vendre (44490)

En plein cœur du centre historique, maison de charme avec poutres et pierres apparentes, d'environ 81 m<sup>2</sup> sur trois niveaux avec jardin. Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine et d'une buanderie. Au premier étage, deux chambres et une salle de douches. Au deuxième étage, un palier, une chambre et une salle de bains. Classe énergétique : D (chaudière changée en 2024) Prix 471 600 € honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur soit 450 000€ hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 Avenue Jean de Neyman - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

