



Exclusivité

Pièces	6 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	7856
Prix	296 000 €

Le Grau-d'Agde
Maison à vendre (34300)

Je vous propose ce bien immobilier rare et atypique, idéal pour les investisseurs à la recherche d'une belle opportunité. Situé dans un quartier prisé, cette propriété se distingue par son charme de l'ancien et son potentiel de rendement élevé. Actuellement divisé en 3 appartements, vous avez également la possibilité de repenser une habitation individuelle. Le rez de chaussé est à rénover, un appartement de type 3 peut être envisagé. Au premier étage, un spacieux studio avec une belle terrasse totalement rénové et enfin au deuxième étage, se trouve un deux pièces dans lequel les travaux sont également terminés. Ce type de bien, avec son caractère unique et ses nombreuses possibilités d'aménagement, saura séduire les investisseurs les plus exigeants. Une visite s'impose pour apprécier pleinement son potentiel! Stéphanie gomez 06 15 89 11 63 agence r immobilier pro 25 avenue des sergents, 34300 le cap d'agde

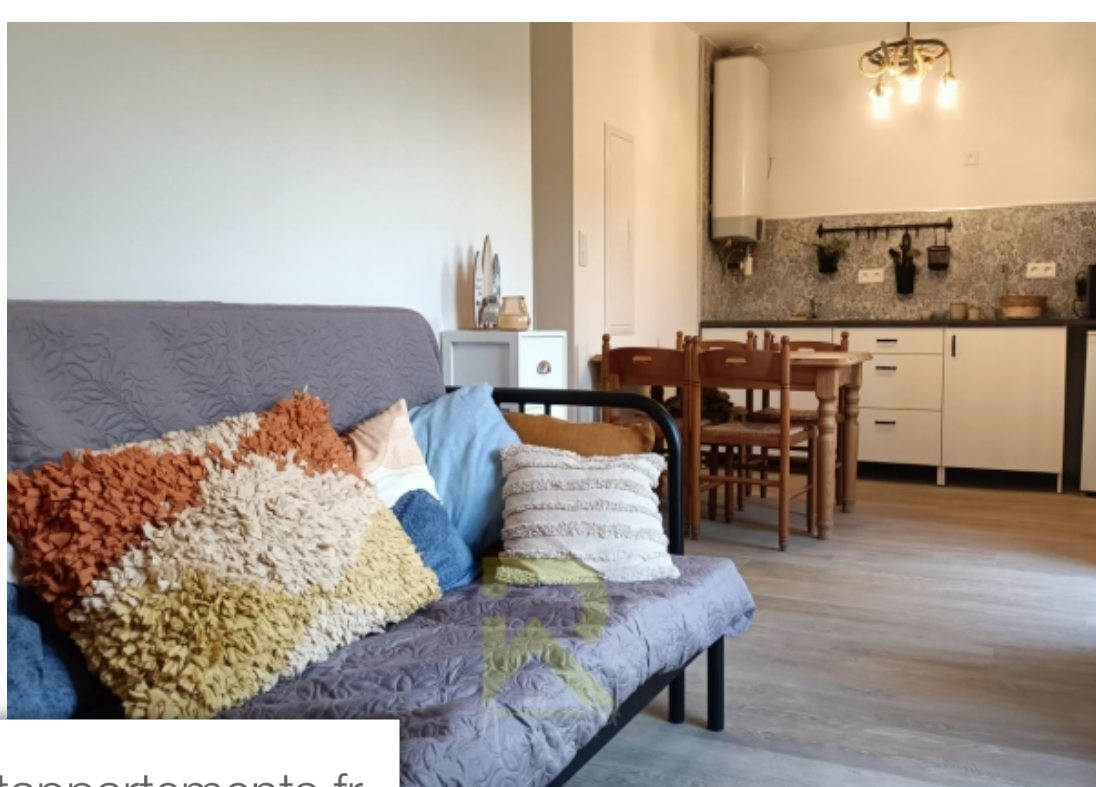
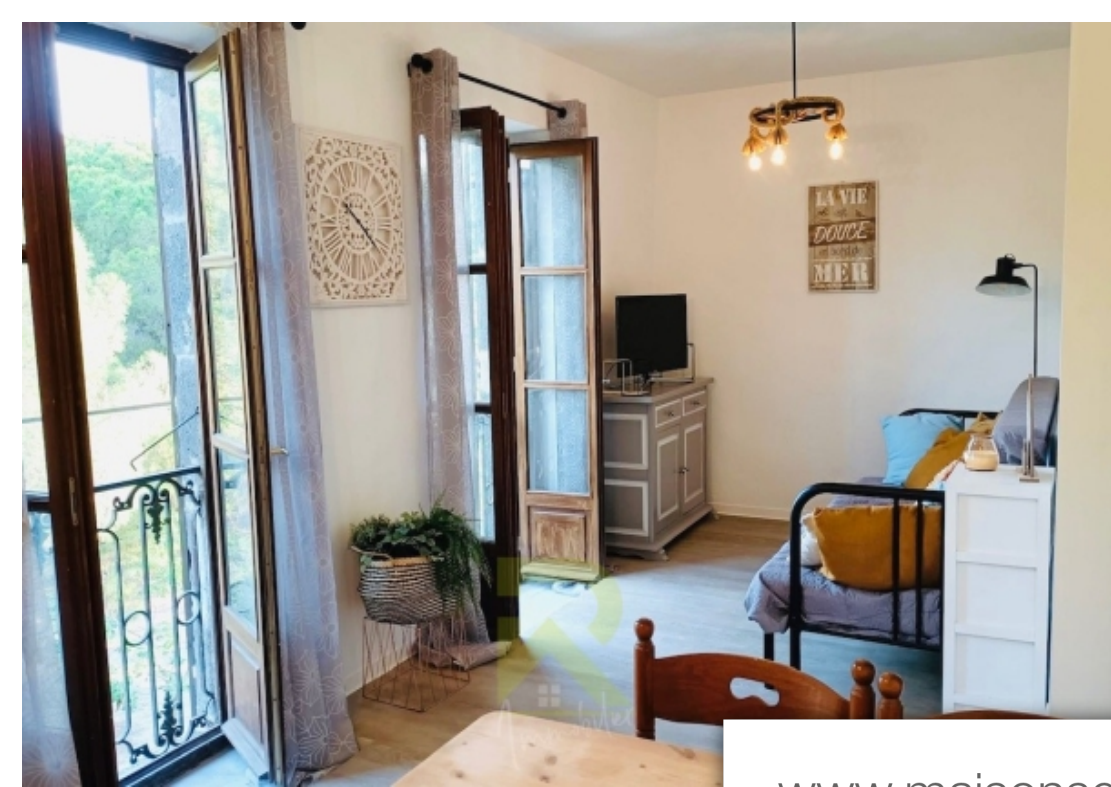
RÉSEAU R IMMOBILIER PRO

HERAULT - AUDE - ALLIER - PUY DE DOME - 34300 BÉZIERS

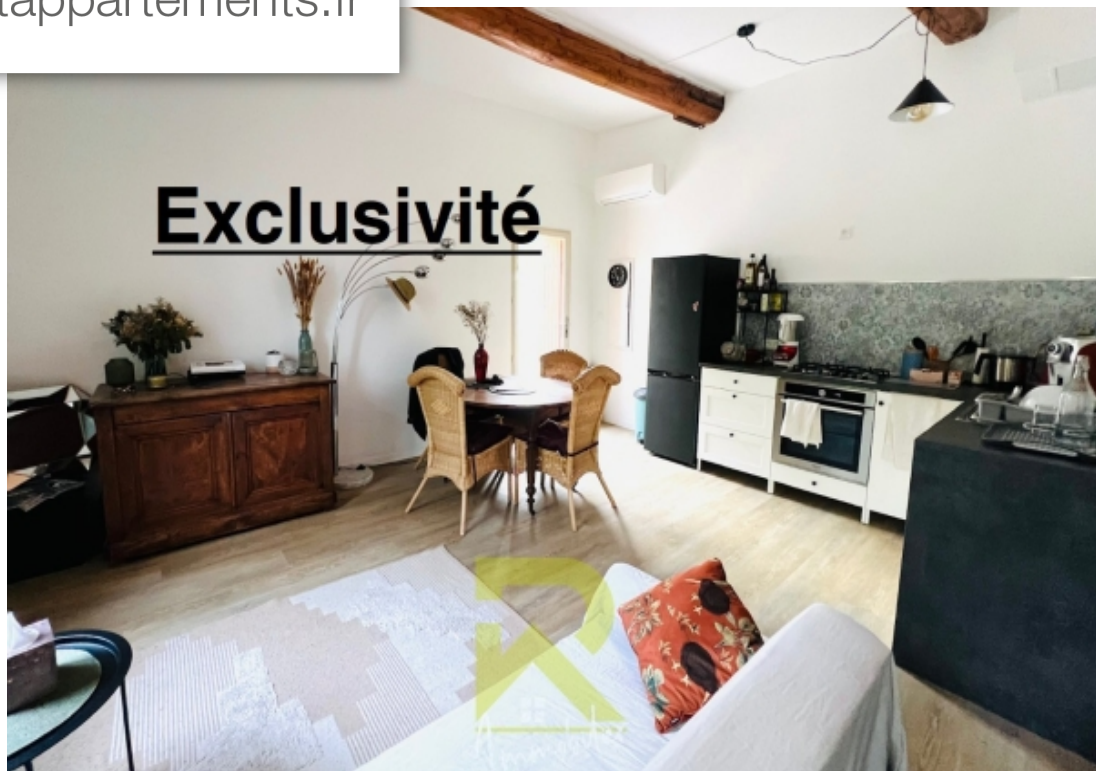
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



Exclusivité