



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1123</b>
Prix	<b>544 000 €</b>

# Le Grau-d'Agde

## Maison à vendre (34300)

Gros coup de coeur pour cette superbe villa situé dans un quartier prisé du grau d'agde à 1.4 km de la plage et dans un cadre paisible. Sur plus de 660 m<sup>2</sup> de terrain magnifiquement arboré, cette superbe villa de plain-pied et son étage orienté plein sud, - en rdc, un Côté jour vous offrant un magnifique séjour, plafond cathédral, avec cheminé, un espace cuisine équipé qui reste ouvert sur la terrasse et un Côté nuit 3 belles chambres avec de nombreux rangements une salle de bains avec douche, une buanderie, wc indépendant - au premier étage une suite parentale de plus de 18m<sup>2</sup> - espace extérieur : exceptionnelle terrasse, pour recevoir amis ou famille. Plus d'information, n'hésitez pas à nous contacter. Visite en visio sur demande. Patrick lavie (ei) agent commercial - numéro rsac : 980256358 - beziers.

## STÉPHANE PLAZA

1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

