



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1156</b>
Prix	<b>895 000 €</b>

# Le Grau-d'Agde

## Maison à vendre (34300)

À vendre : au grau d'agde, Découvrez cette charmante villa de plain-pied, équipé de panneau solaire une Véritable perle rare alliant confort et qualité. Avec ses belles prestations elle offre un cadre de vie exceptionnel. Imaginez-vous profiter toute l'année d'une piscine chauffée couverte niché au coeur d'un magnifique jardin de 1474m<sup>2</sup>. Cette villa lumineuse se compose de quatre chambres spacieuses et d'un séjour convivial de 59.60m<sup>2</sup>, ainsi que sa mezzanine de 28m<sup>2</sup> idéal pour partager des moments chaleureux en famille ou entre amis. Son exposition plein sud assure une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée, vous permettant de profiter pleinement du climat Méditerranéen. Pour compléter : \* un garage d'environ 49m<sup>2</sup> avec mezzanine attenante et communiquant à la maison patrick lavie (ei) agent commercial - numéro rsac : 980256358 - beziers.



## STÉPHANE PLAZA

1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

