



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68140HA</b>
Prix	<b>195 000 €</b>

# Le Lac D Issarles

## Maison à vendre (07470)

Réf 68140ha: exclusif a 5 minutes à pied du lac d'issarlès, au Cœur de ce village de la haute ardèche proposant de nombreux commerces et services, son lac et de activités nautiques et de baignade. Grande terrasse avec belle vue sur la campagnecette maison pierres et crépi après un sérieux rafraichissement intérieur sera parfaite pour couple de retraités, maison secondaire ou gîte. Toutes les pièces de vie et les 3 chambres sont de plein pied, la terrasse et le jardin arboré de 1900 m2 vous proposent une belle vue sur la campagne. Au rez de jardin vous pourrez envisager d'aménager un appartement ou deux chambres supplémentaires. A Découvrir à 25mn le mont gerbier, les sources de la loire et le mont mezenc. Toiture sans amiante, double vitrage, chauffage au bois. A voir en urgence, coup de coeur! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33642624883 honoraires à la charge du vendeur - hervé astruc - agent commercial - ei - rsac 324 941 970 / romans

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

