



Pièces	6 Pièces
Superficie	155 m²
Référence	7205
Prix	1 470 000 €

Le Lavandou

Maison à vendre (83980)

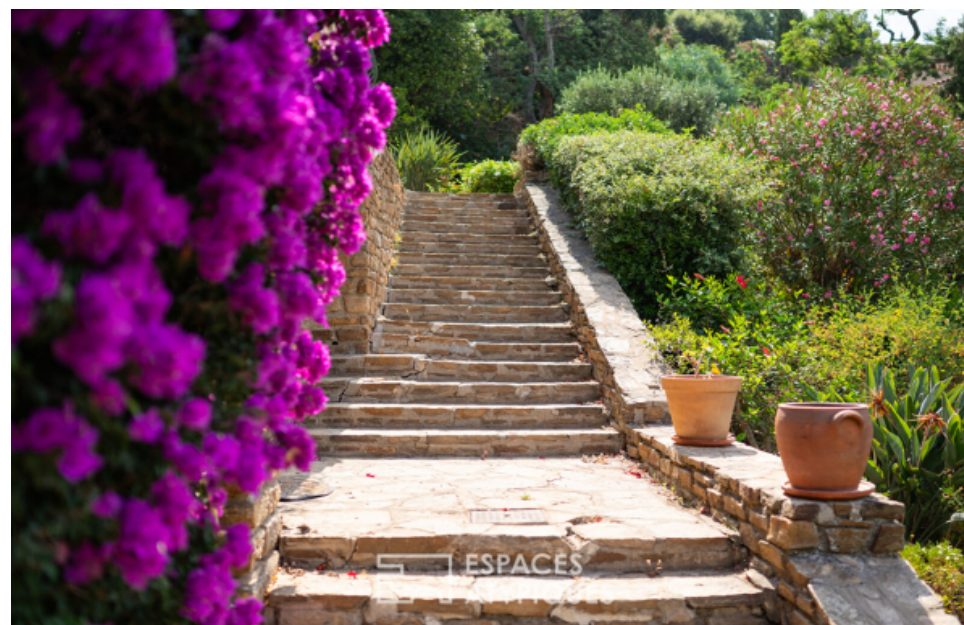
Niché à MI-hauteur sur les pentes d'aiguebelle, cette villa des années 60 est entouré de verdure. l'accès se fait par une petite route et le parking devant le porche peut accueillir 2 voitures. Au premier niveau, l'entrée Débouche sur le salon et sa double exposition sud et ouest. La vue est sublime sur la baie et le cap bénat d'un Côté et sur la colline, vrai espace boisé classé de l'autre Côté. Une cuisine indépendante, un wc, une salle de bains et deux chambres complètent ce niveau. Une terrasse aux piliers en pierre de bormes ceinture cet étage et permet de profiter du cadre intimiste du jardin et de la vue exceptionnelle. Un grand escalier en pierres conduit au rez-de-jardin ; Là, se trouvent une grande pièce de VI, actuellement faisant office de chambre, une salle d'au avec wc, un coin nuit et une cave. La maison nécessite des travaux de rénovation. Cependant, l'emplacement, le calme, la vue, la possibilité d'agrandir, et de creuser une piscine sont des atouts indéniables pour en faire un vrai paradis à 2 pas de la plage si prisé d'aiguebelle. 'classe energie : e323/ classe climat : 49b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à ...

ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr