



Pièces	5 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	715vm
Prix	1 850 000 €

Le Lavandou

Maison à vendre (83980)

En exclusivité dans notre agence : Villa sur 02 niveaux avec garage double, sur magnifique terrain de 1376 m², en très léger devers, arboré et clos, située au calme, à 300 mètres de la plage, sur un secteur résidentiel très prisé, dans un domaine fermé et entretenu, et donc sécurisé. Cette propriété bénéficie d'une exposition plein Sud et de certaines pièces d'une vue mer. Le niveau rez-de-chaussée de l'habitation se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée -accès terrasse et double exposition, d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec placard. L'étage se compose de 2 chambres avec belle vue mer, et d'un studio indépendant (25,30 m²) composé d'un séjour avec cuisinette accès sur une terrasse et accès jardin. Double garage niveau rdc. La maison est chauffée par un chauffage central au fioul en complément de la cheminée et de 2 systèmes de climatisation réversible (séjour et chambre). L'ensemble de l'habitation est entretenu, mais devra bénéficier de rénovations. En revanche l'architecture initiale de la maison est à souligner, car la maison s'intègre parfaitement dans son environnement naturel et son magnifique terrain ; son aspect extérieur est vraiment charmant. Pour résumer ...

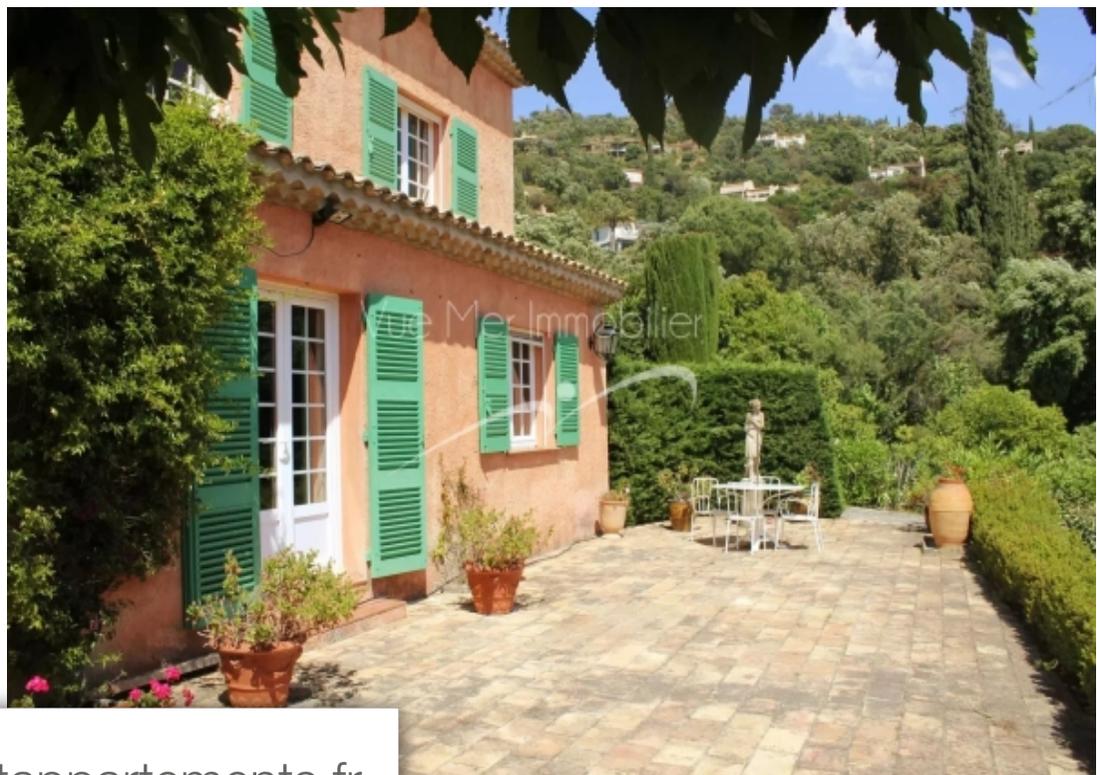
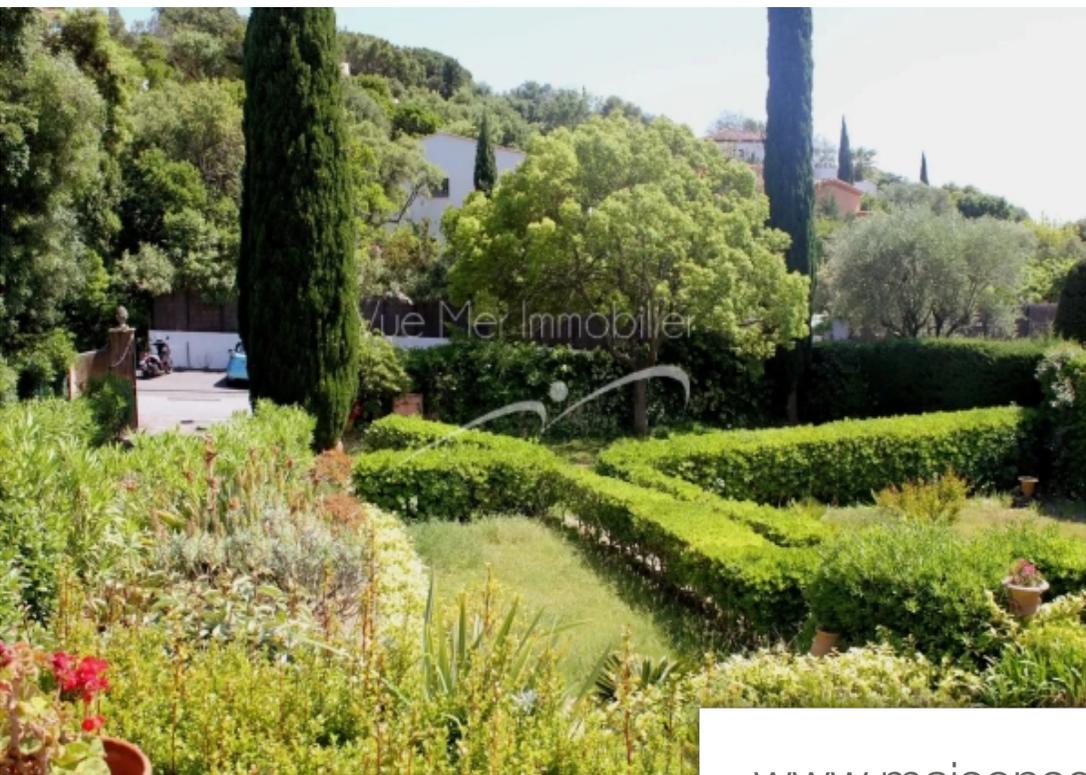
VUE MER IMMOBILIER 83

4 avenue des Commandos d'Afrique - 83980 LE LAVANDOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

