



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>145 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LM3751</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

Le Mans

Maison à vendre (72000)

Situé au mans, cette belle mancelle offre 145 m<sup>2</sup> et sa terrasse de 100m<sup>2</sup> avec jardin à perte de vue sur la sarthe. La particularité de ce bien réside dans sa superbe vue Dégagé, sa cuisine spacieuse et moderne, ainsi que sa vaste terrasse. Cette maison soigné a su conserver les éléments anciens comme la mosaïque au sol de l'entrée, parquets chêne et fougère et moulures aux plafonds. Fonctionnelle et lumineuse, la maison propose sur trois niveaux, quatre chambres, un bureau, deux salles d'eau et une salle de bains. Elle offre aussi la possibilité d'une chambre et d'une salle d'eau en rez de chaussé. Une cave, une buanderie et un jardin avec vue extraordinaire sur la ville complètent ce bien. A proximité de toutes commodités à pied du centre ville, écoles et commerces. Classe énergie : D / classe climat : D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 2170€ et 3010€ contact (e) : sophie morier - 06 38 55 80 27 agent commercial immatriculé au rsac du mans sous le numéro 918 854 589 les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

## ESPACES ATYPIQUES LE MANS

6 PLACE DE L'EPERON - 72000 LE MANS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

