



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1486_220 05</b>
Prix	<b>220 000 €</b>

# Le Mont St Michel

## Maison à vendre (50170)

Vidéo sur demande. Maison toiture neuve + 2 appartements: dans un charmant village typique de la baie du mont-saint-michel (vergoncey), cette jolie propriété est composé d'une partie habitation principale de 150 m2, et de deux t3 (33 m2 + 38,5 m2) dans la partie est (actuellement en locations saisonnières). La maison principale est composé de deux belles pièces de vie au rdc (29 m2 et 32 m2) avec chacune une cheminé. Dans la plus grande on trouvera la cuisine aménagé et équipé. Les chambres aux étages sont de belles tailles (18,80 m2 / 13,50 m2 / 11,90 m2 / 11,50 m2) et on trouvera des wc à chaque niveau. Le garage fait environ 60 m2, et un espace bureau de 20 m2 a été aménagé juste au-dessus. Sur le terrain (615 m2) on trouvera également une Dépendance récente de 16 m2. Détails complémentaires: toiture refaite en 2021, installation chauffage (pompe à chaleur air / air) en 2020, huisseries pvc changées en 2019, puits avec pompe reliant la maison, taxes foncières: 534 eur. (revenus location: 12.000 eur) cette annonce vous est proposé par hanout-levindre Cécile - ei - norsac: 531379261, enregistré au greffe du tribunal de commerce de coutances - annonce rédigé et publié par un agent ...

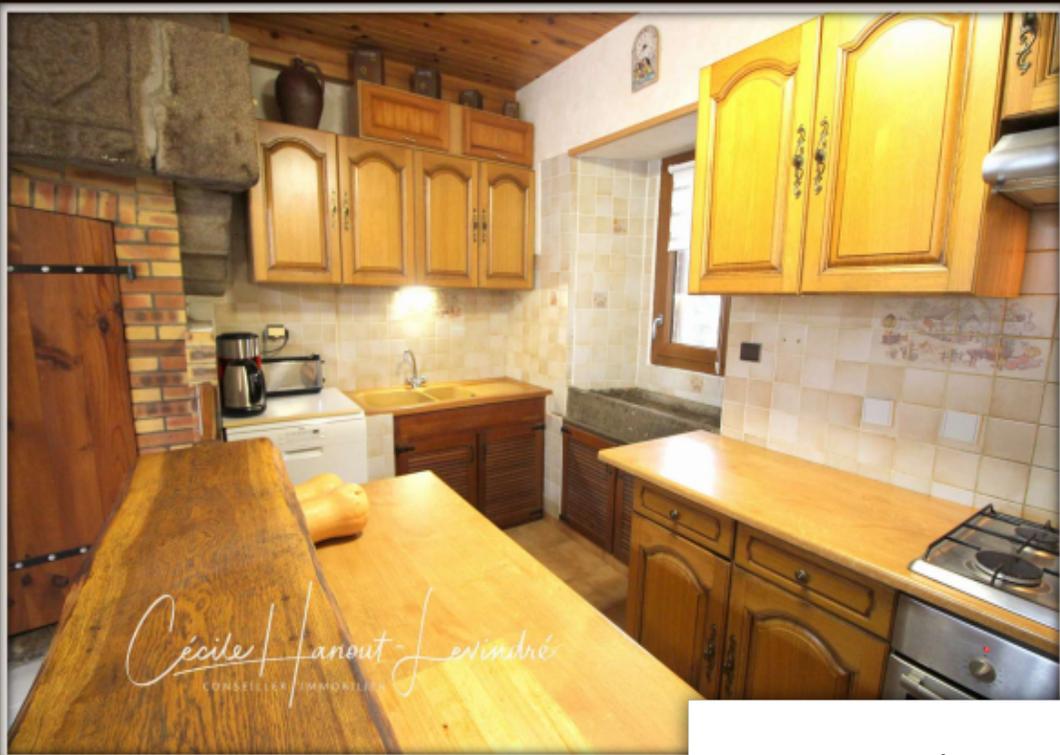
## EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

