



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85013123</b>
Prix	<b>1 875 000 €</b>

## Le Perreux sur Marne Maison à vendre (94170)

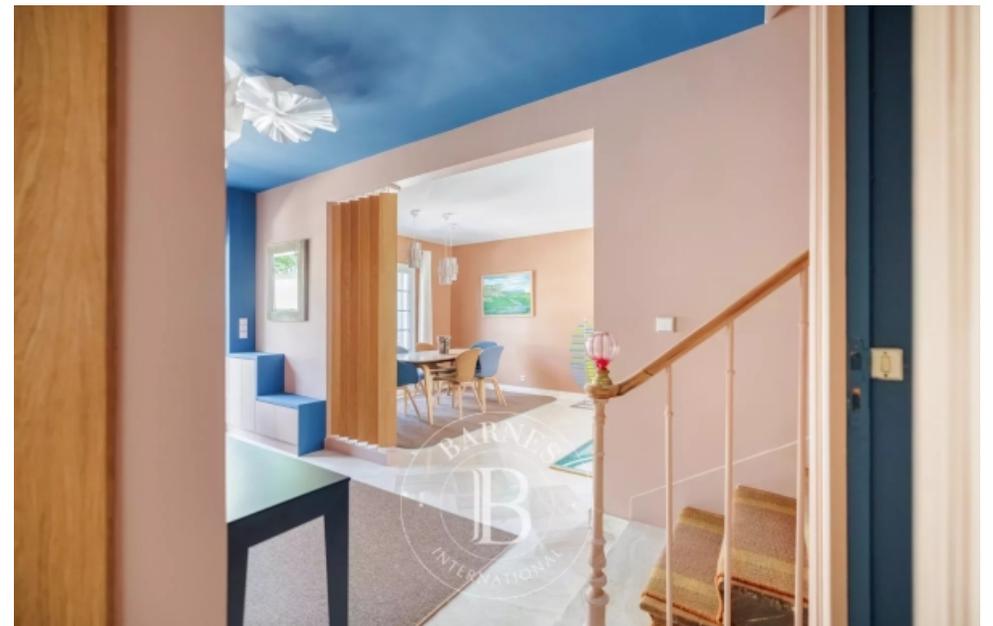
En exclusivité dans votre agence Barnes Val de Marne. Dans le secteur recherché Foch, propriété éditée au début du 20ème siècle sur une parcelle de 1300 m2 à proximité des écoles, des commerces et des Bords de Marne. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une chambre, une pièce de vie et une cuisine entièrement aménagée ouvrant sur une terrasse et un jardin paysagé exposé sud-ouest sans vis à vis. A l'étage, une suite parentale et une chambre donnent accès à une deuxième terrasse. Au deuxième niveau, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Décoration soignée avec des matériaux de qualité. Sous-sol total aménagé offrant plusieurs espaces de rangements, une buanderie, une pièce pouvant accueillir une salle de sport avec sauna et salle d'eau, et une cave à vin. Une dépendance de 40 m2 ainsi que des emplacements de stationnements extérieurs complètent ce bien. Contactez Gilliane Kedingner au 06 69 32 31 57 Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1620€ ~ 2250€

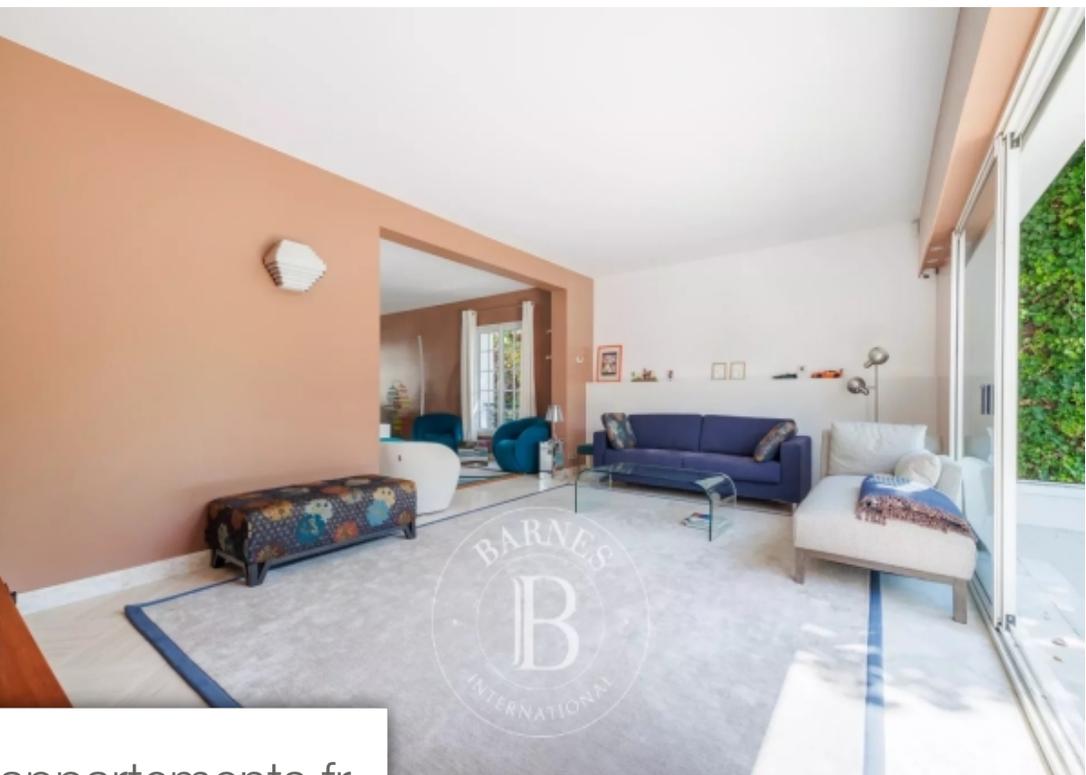
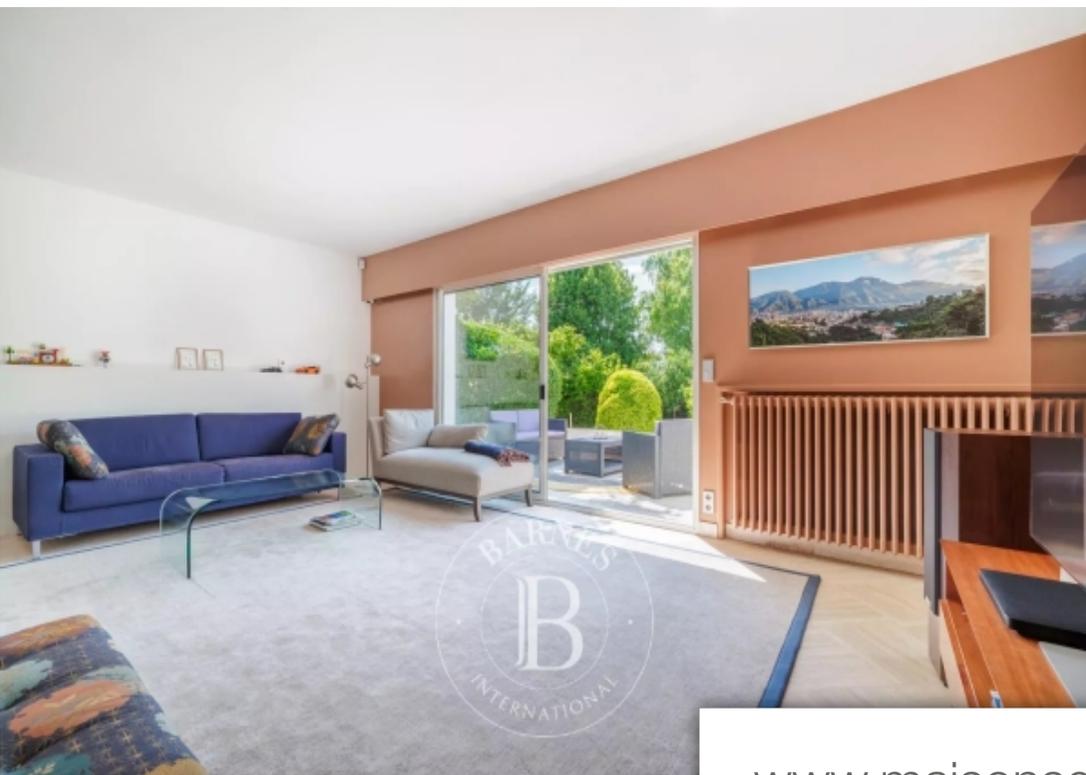
## **BARNES VAL-DE-MARNE**

20, rue de Charonne - 75003 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

