



Pièces	8 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	TPLPBE2
Prix	616 000 €

Le Porge

Maison à vendre (33680)

Aip vend propriété au porge au prix de 616000eur cette propriété est composé d'une maison comprenant un appartement type t4 de 80 m2 , d'un duplex type t5 de 100 m2, d'un chalet type studio de 20 m2 et d'un garage de 40 m2 avec buanderie et cave à vin soit 240 m2 au total . Parfaite pour une famille nombreuse ou pour un investisseur . Hors saison , le chalet meublé se loue 600eur/mois et 600eur/semaine en juillet aout , l'appartement de 80 m2 se loue 900eur/mois en meublé et hors saison , et 900eur/semaine en juillet et aout . Le duplex se loue hors saison 1200eur/mois hors saisons et 1200eur/semaine en juillet et aout . Le jardin arboré d'une superficie de 1615 m2 est encore constructible : 280 m2 supplémentaire . Ce bien est tout proche du centre ville et des commerces , se trouve à 7 km des plages , 10 km de lacanau et ses 3 golfs ,son lac .., 20 km du bassin d'arcachon et 30 km de l'aéroport de Mérignac . Une demande locative toute l'anné ou saisonnière .. Contact : thierry peret 06 74 48 53 64

AGENCE IMMOBILIERE PERET

45 bis rue du Perigord - 33160 ST-MÉDARD-EN-JALLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

