



Pièces	7 Pièces
Superficie	197 m²
Référence	84924082
Prix	1 290 000 €

Le Pouliguen

Maison à vendre (44510)

Exclusivité; le pouliguen à proximité de la cote sauvage, maison très joliment rénové de 1975 situé au calme : au fond d'une impasse, d'environ 177 m2 habitable (197 m2 au sol) sur un terrain 856 m2. Elle se compose : •au rdc : une entrée avec grand placards, une pièce de vie lumineuse coté sud et ouest, une cuisine ouverte donnant sur les terrasses et le jardin piscinable, une chambre, une salle de douche, un wc indépendant et une salle de jeu et un sauna, une buanderie. •a l'étage : un Dégagement, une suite avec sa salle de bains et wc, trois chambres, une salle de bains avec wc. •un cabanon et un petit carport complètent ce bien. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 790€ et 2480€. Prix : 1 230 000€ hors honoraires + 4.88% d'honoraires d'agence ttc à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site gé agence paris la baule - 16 avenue pavie - 44500 la baule. Siren : 409 426 749

AGENCE PARIS LA BAULE

16 avenue de Pavie - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

