



Pièces	6 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	VM1289-ETUDESTPAUL
Prix	460 000 €

Le Pradal

Maison à vendre (34600)

L'étude immobilière saint paul a le plaisir de vous présenter cette grande villa sur près de 2000m2 de terrain arboré avec une vue à 180°. Au pradal à 10 minutes bédarioux et 40 min de béziers et de la mer, installez vous dans cet écrin de verdure au calme absolu. Une villa de plain pied confortable composé d'un grand séjour salle à manger, 3 chambres dont suite parentale ainsi qu'une très grande mezzanine pouvant être transformé en chambre. Une cuisine équipé indépendante ainsi qu'une Véranda. Une grande piscine, une cuisine d'été, une grande terrasse vous assureront de belles journées et soirées d'été. Un studio de 25m2 indépendant récemment rénové vous permettra d'accueillir amis, famille ou un revenu locatif de par la forte demande des curistes de lamalou les bains à moins de 10 minutes. Si vous êtes entrepreneur/artisan vous aurez à votre disposition un immense garage et sous sol pour stationner et stocker votre matériel sous toute la surface de la maison et pourquoi pas y installer une salle de sport, un espace jeu pour les enfants... Son prix 460 000 euros fai prenez vite rdv pour plus de renseignements et visite auprès de sarah cottin au 0660783476 consultante immobilière, ...

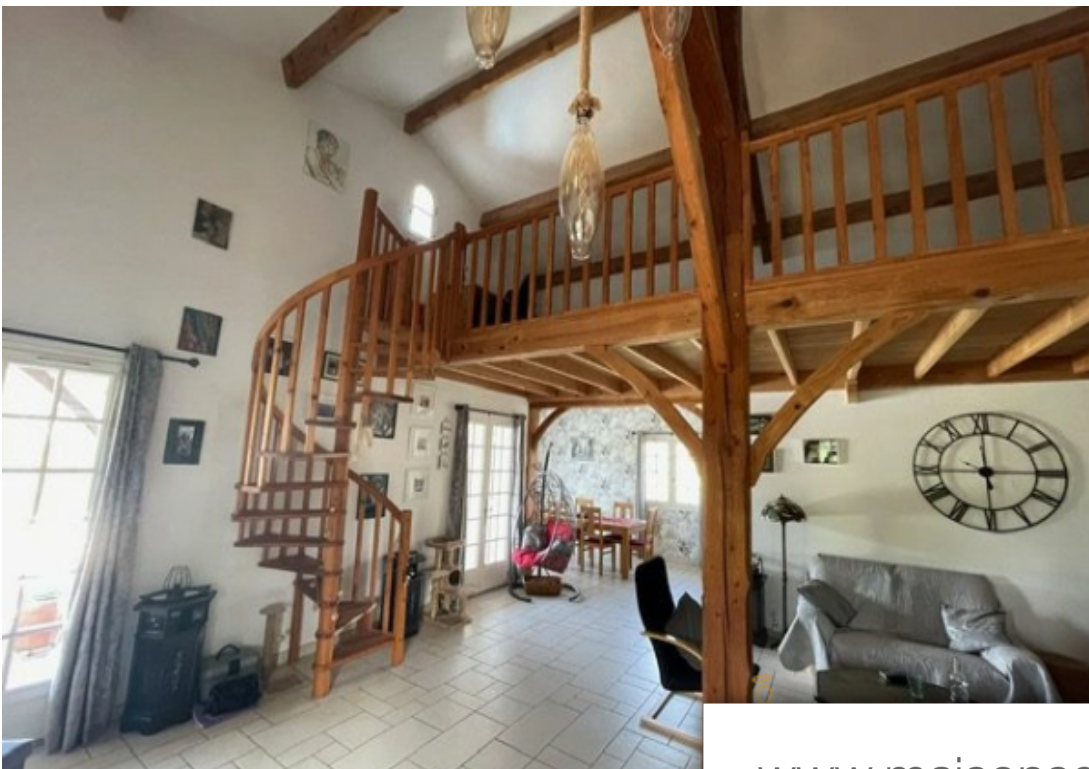
ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ETUDE IMMOBILIERE
SAINT-PAUL