

Pièces	5 Pièces
Superficie	127 m²
Référence	6416
Prix	945 000 €

Le Pradet

Maison à vendre (83220)

Situé dans un quartier résidentiel du pradet, à moins de 10 minutes à pied de la plage de la garonne, cette maison de près de 130 m² est implanté au calme et à l'abri des regards sur un terrain Méditerranéen de 1000 m² environ avec piscine et terrasse abrité. Le hall d'entrée dessert un salon/salle à manger donnant accès à la terrasse plein sud. Une cuisine indépendante avec accès sur l'extérieur est entièrement aménagé et équipé. Un espace bureau semi-ouvert et une buanderie complète ce niveau. A l'étage, une première chambre parentale et sa salle d'eau ouvrent sur un spacieux balcon offrant une très belle sur les collines environnantes. Trois autres chambres et une salle de bain complètent cet étage. Deux garages. Stationnement également sur le terrain et à l'extérieur. A 5 min en voiture du village du pradet. A 20 min de l'aéroport de toulon-hyères et de la gare tgv. Classe energie : d226/ classe climat : b7. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr nicolas](http://www.Georisques.Gouv.fr)

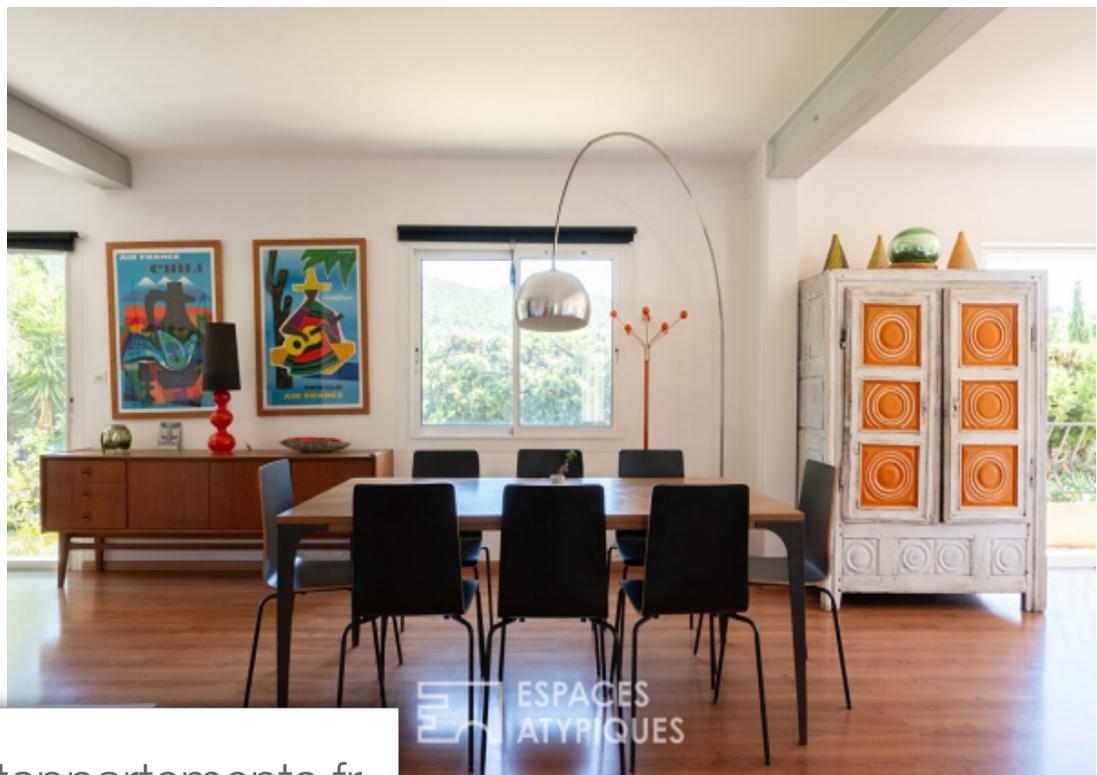
ESPACES ATYPIQUES TOULON-HYÈRES

51 Boulevard Bazeilles - 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

