



# Le Pradet

## Maison à vendre (83220)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>95 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>AZ-1806-3722</b>
Prix	<b>735 000 €</b>

Contact monappart9 : aziza bine 06 23 36 34 66 superbe appartement de type 4 et au dernier étage dans un quartier très recherché proche mer dans un quartier résidentiel calme et prisé, à proximité des commodités et à quelques minutes de superbes criques, cette résidence intimiste et arboré vous charmera par son architecture, son emplacement et ses espaces verts. Ce sublime 4 pièces de 92 m2 avec 200 m2 de jardin se compose d'une superbe pièce de vie ouvrant sur une belle terrasse et ce beau jardin arboré, un wc et un cellier. A l'étage, vous trouverez 2 chambres confortables avec terrasses+ une suite parentale avec une salle de bain et un wc séparé. Son prix : 735 000 euros remise des CLés : 2t2026 faites-vous accompagner dans votre recherche immobilière par aziza binet - 06 23 36 34 66 pas de frais d'agence et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2.5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt202/re2020 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une ...

## MONAPPART9

231 Allée du romarin - 83160 LA VALETTE-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





MONAPPART9.COM

CRÉATEUR DE PATRIMOINE

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET

**AZIZA BINET**

06 23 36 34 66

a.binet@monappart9.fr

www.monappart9.com

231 All. du Romarin 83160 La Valette-du-Var



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)