



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2064</b>
Prix	<b>949 000 €</b>

# Le Pre St Gervais

## Maison à vendre (93310)

Maison de ville loft : rue jean-baptiste sémanaz au centre du pré saint gervais, au bout de la rue c'est paris avec tram, puis entre les Métros hoche (ligne 5) et mairie des lilas (ligne 11), au centre ville du 'village' pré st gervais avec son coeur de ville en pleine rénovation, proche écoles, commerces, parcs, etc. Cette maison de ville style loft en duplex inversé (séjour en haut) de 134,21m<sup>2</sup> au sol dont 127,82m<sup>2</sup> carrez dans une petite copropriété à faibles charges de 9 maisons de ville-lofts avec très bonne ambiance. Ancienne menuiserie, travaux de réhabilitation en 2001 et réfection en ...

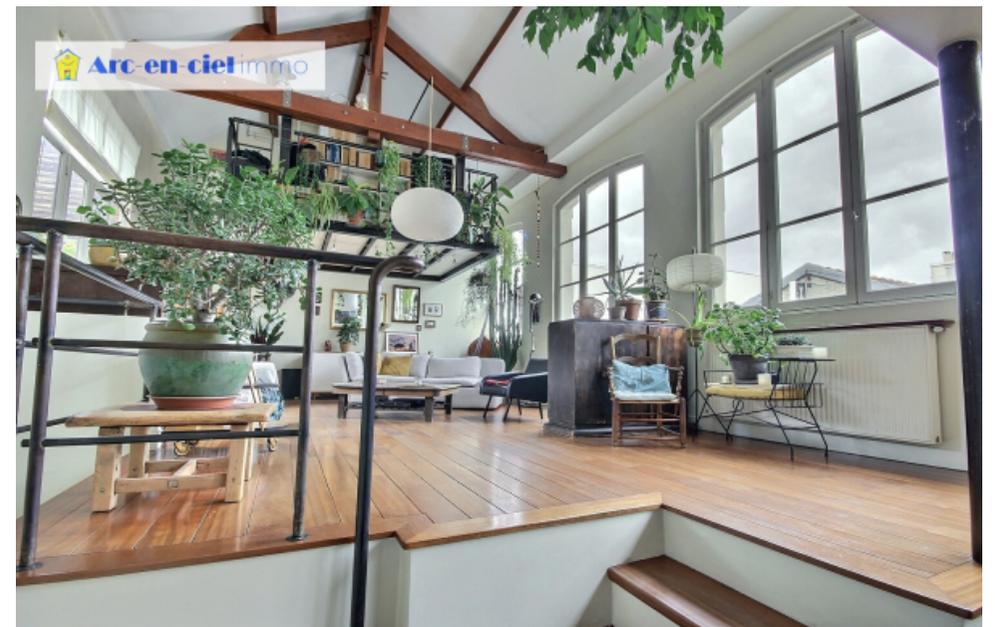
*Loft town house: rue jean-baptiste sémanaz in the center of pré saint gervais, at the end of the street is paris with tram, then between the hoche metro stations (line 5) and mairie des lilas (line 11), in the city center of the pré st gervais 'village' with its town center undergoing renovation, close to schools, shops, parks, etc. This loft style townhouse in reverse duplex (living room upstairs) of 134. 21m<sup>2</sup> on the ground including 127. 82m<sup>2</sup> carrez in a small low-cost condominium of 9 townhouses-lofts with very good atmosphere. Old carpentry, rehabilitation work in 2001 and renovation in ...*

## ARC EN CIEL IMMO

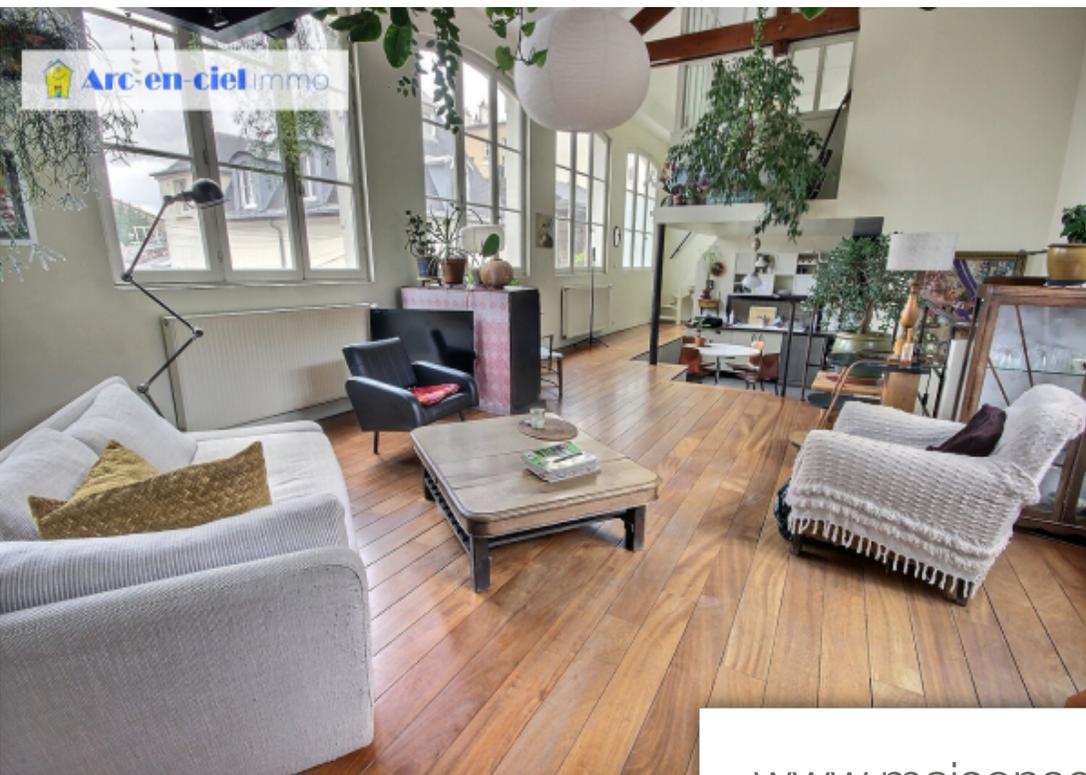
37 RUE DES BLANCS MANTEAUX - 75004 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

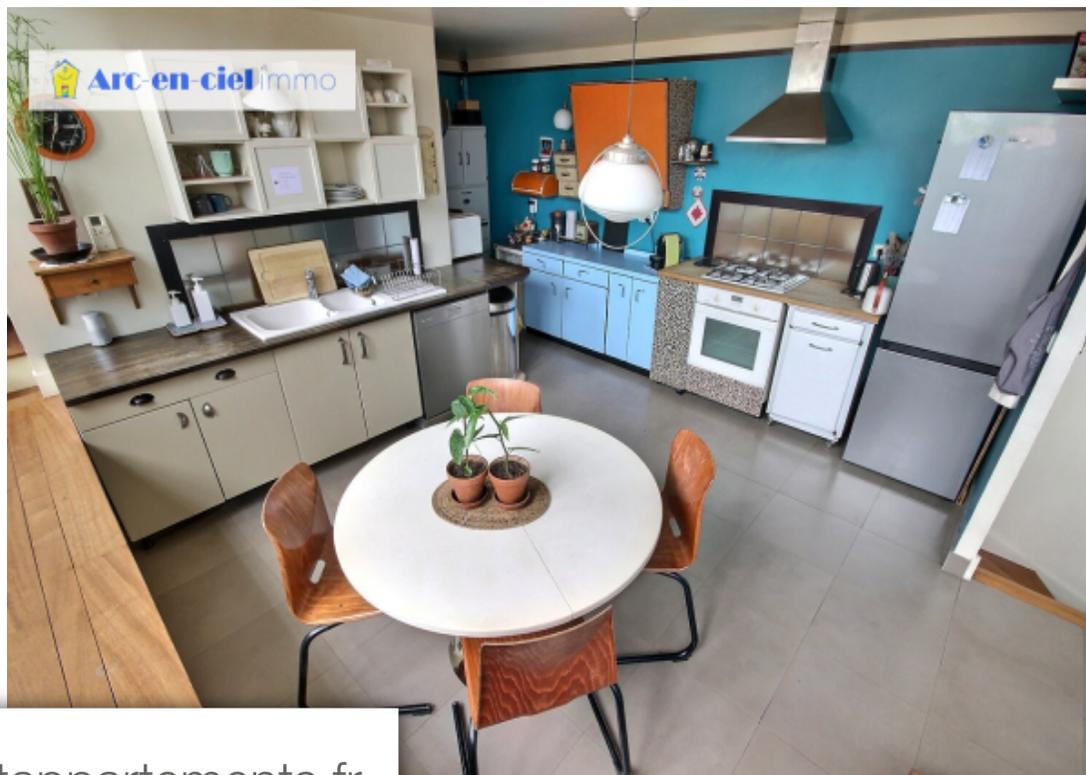
[Voir tous les biens de cette agence](#)



Arc-en-ciel immo



Arc-en-ciel immo



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

Arc-en-ciel immo



Arc-en-ciel immo

