



Pièces	10 Pièces
Référence	V0030LY
Prix	495 000 €

Le Puy en Velay
Maison à vendre (43000)

Belle propriété édifiée dans les années 60, mais rénovée et repensée, d'environ 270 m² habitables sur un terrain de plus de 16 000 m², avec piscine couverte, jacuzzi, terrain de tennis et grand verger. Bénéficiant d'une vue panoramique, cette belle villa très lumineuse propose un appartement T2 en rez-de-chaussée côté cour. Puis côté jardin, un hall d'entrée dessert les pièces de vie : un séjour avec cheminée et une véranda avec poêle à granulés, la surface de cette pièce est d'environ 70m² une cuisine indépendante aménagée et équipée, un dégagement, 3 chambres, une grande salle de douches et bains, avec baignoire balnéo et un sanitaire indépendant. Le second étage pourrait être totalement dédié à l'espace parentale avec salle de bains privative et sanitaire. La propriété intérieure et extérieure est bien entretenue. Outre la cheminée, le chauffage principal est assuré par une pompe à chaleur réversible. La propriété est sous assainissement individuel. Le parc comprend un verger, un potager, un petit bassin alimenté par un source, un abri de jardin, un carport pour deux véhicules, un garage double avec porte motorisée, ainsi qu'une piscine couverte, un espace jacuzzi et un terrain de ...

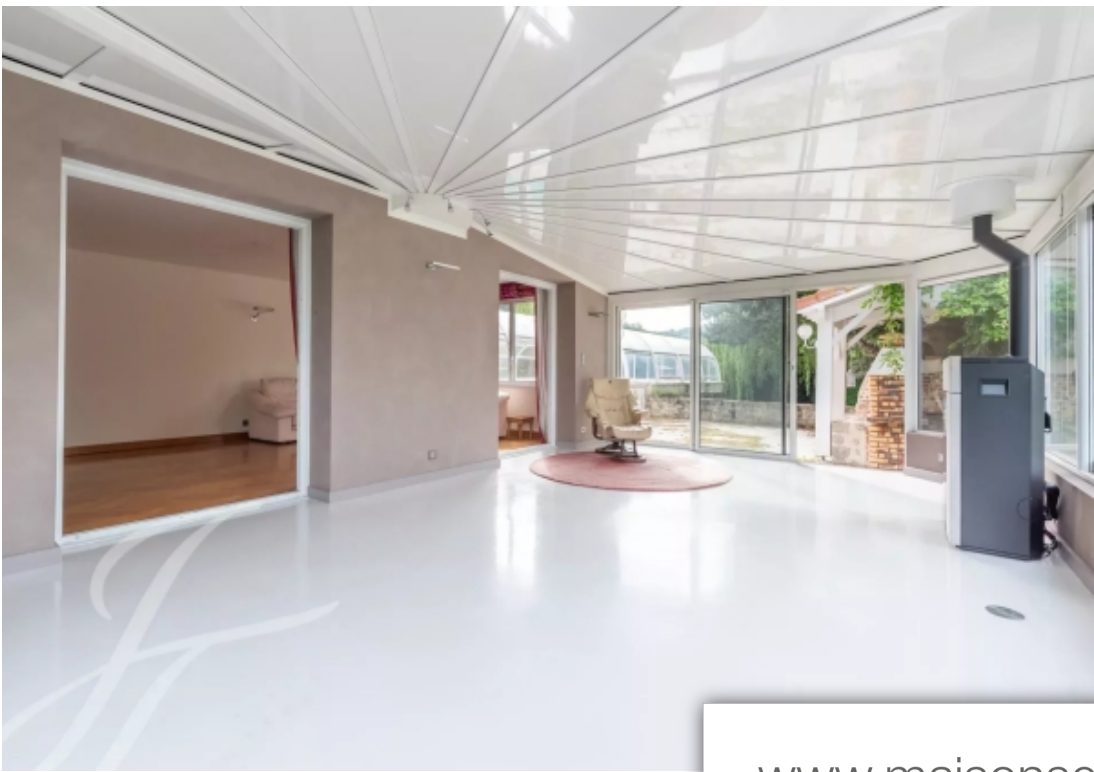
JOHN TAYLOR LYON

287 Rue Bartelemy Thimonnier - 69530 BRIGNAIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

