



Mon Office Immobilier

[www.m-oi.fr/4334](http://www.m-oi.fr/4334)

Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4334-AUS</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

## Le Puy-Ste-Reparade Maison à vendre (13610)

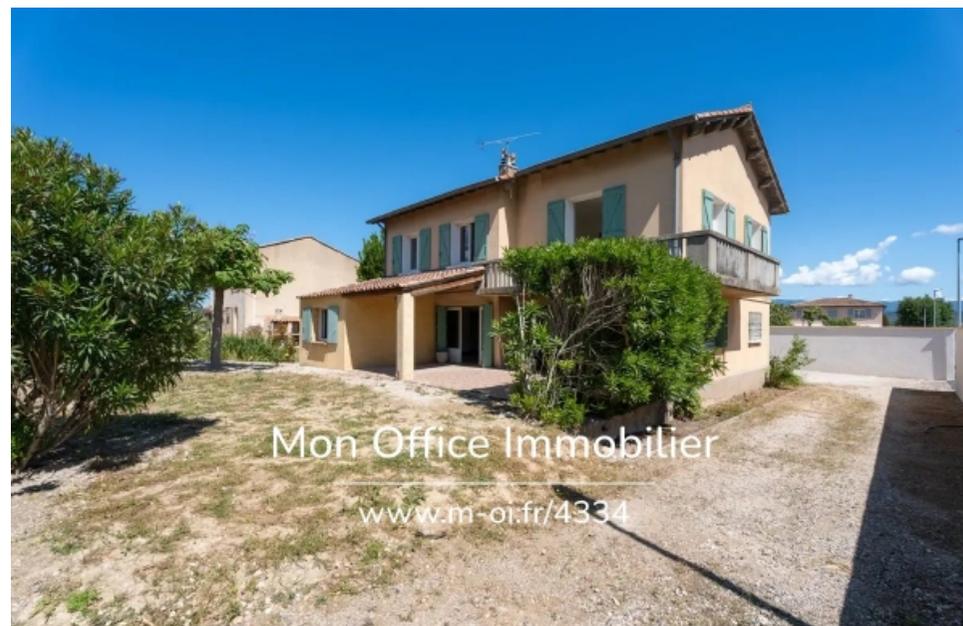
L'office immobilier du puy-sainte-réparate vous présente à la vente une maison à rénover sur un terrain de 546m<sup>2</sup> doté de nombreux espaces intérieurs et extérieurs. Situation et contexte :situé dans un quartier paisible de la commune, cette maison est à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Description intérieure :cette maison spacieuse offre actuellement deux appartements. Elle bénéficie d'une grande pièce de vie au rez-de-chaussé avec accès direct à la terrasse et au jardin, idéale pour des moments de convivialité, coin cuisine ouvert. Le rez-de-chaussé comprend également deux chambres et une salle de bains avec wc. À l'étage, vous trouverez une seconde cuisine, un séjour avec cheminé et balcon plein sud, ainsi que deux chambres additionnelles, une salle d'eau et des wc séparés. Avantages extérieurs :l'extérieur offre une terrasse accueillante donnant sur un jardin spacieux, parfait pour les activités de plein air et les moments de Détente. Le balcon à l'étage permet de profiter d'une vue agréable sur les environs. Prestations complémentaires :la propriété comprend également un garage et un abri de ...

## MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

