



Pièces	2 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	DS 415
Prix	362 000 €

Le Teich

Maison à vendre (33470)

Bassin d'arcachon, le teich, centre ville. Construction ossature bois de 2022 réalisé par un charpentier de la région. Aujourd'hui le rez de chaussé est aménagé en un grand atelier d'environ 70 m2. l'étage offre un beau studio de 32 m2, il est accessible depuis l'intérieur ou l'extérieur depuis un grand balcon. Possibilité de transformer l'ensemble en habitation pour une superficie habitable d'environ 130 m2 au total avec de belles hauteurs sous plafond. l'ensemble est implanté sur un terrain de 270 m2 entièrement cloturé, un carport complète ce bien. Logement proche des commerces, des établissements scolaires, du port, de la gare à pieds. Bien avec un fort potentiel, à visiter !

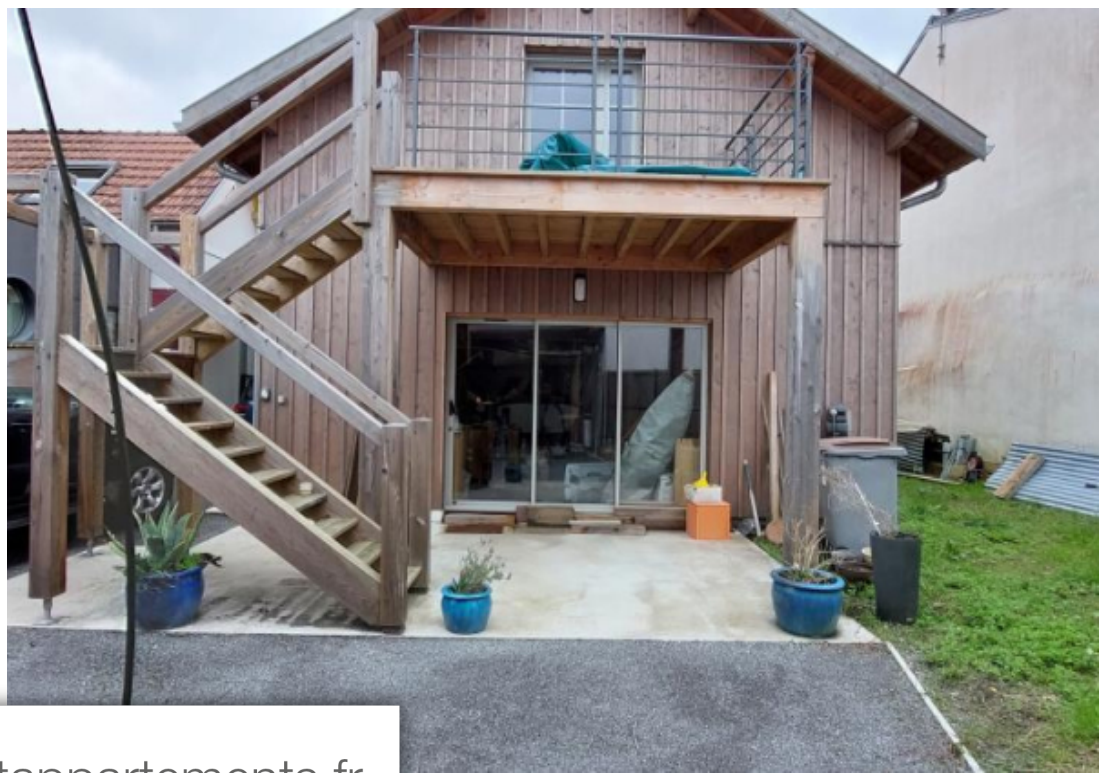
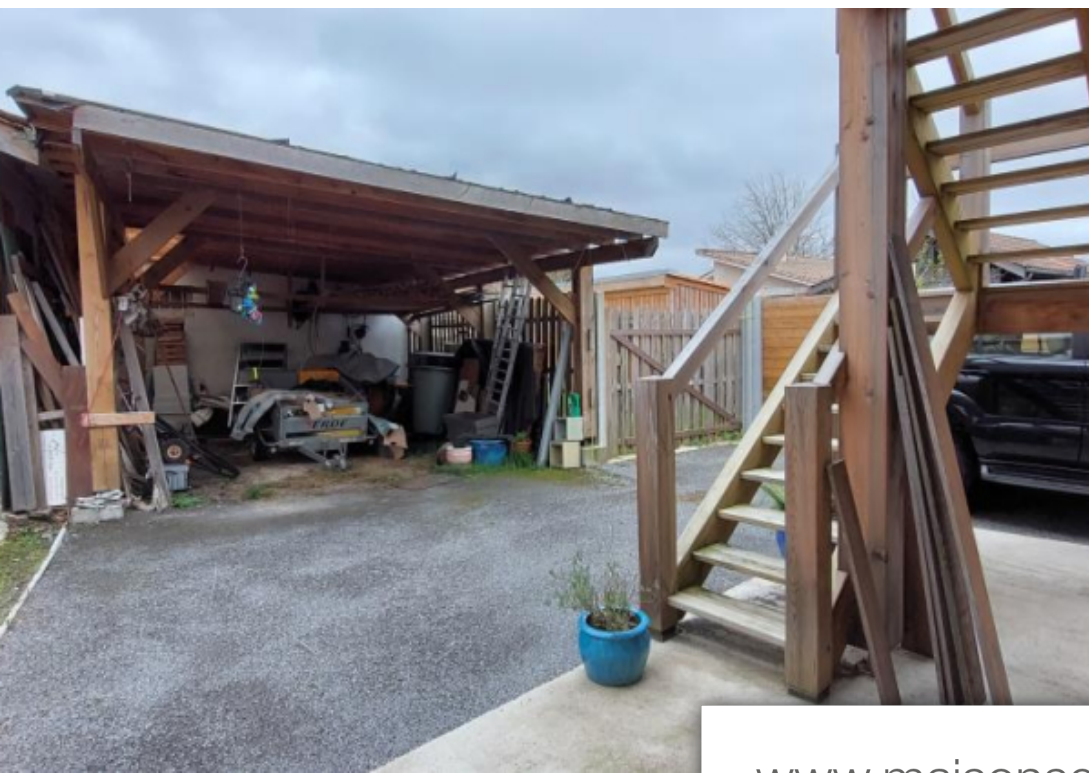
LE TEICH IMMOBILIER - JMG33

62 Bis Avenue de la Côte d'Argent - 33470 LE TEICH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

