



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5426</b>
Prix	<b>649 500 €</b>

# Le Theil en Auge

## Maison à vendre (14130)

Maison de caractère d'environ 210m<sup>2</sup> avec Dépendance, sur terrain piscinable de 3500m<sup>2</sup> dans un environnement privilégié et recherché, à 5 minutes de beuzeville et 2 heures de paris. En entrant sur le domaine, on Découvre la maison principale qui offre une entré, une agréable pièce de vie doté d'un vaste foyer ouvert et d'une charmante cuisine articulé autour d'anciens éléments du pressoir. Une seconde pièce aux volumes tout aussi généreux offre un potentiel remarquable, avec salle de bain attenante et wc séparés. A l'étage, un large palier distribue 4 belles chambres dont une suite parentale avec dressing et une autre chambre pouvant faire office de bureau. Une grande pièce d'eau avec wc complète cet espace nuit. Le jardin entièrement clos dispose d'un verger et d'une partie boisé. Une Dépendance de 20m<sup>2</sup> avec mezzanine et belle cheminé offre la possibilité d'un second logement en annexe. l'ancienne charreterie permet de stationner 2 Véhicules. Attenant à la maison, un local technique abrite buanderie et dispositifs énergétiques installés récemment (ballon thermodynamique et pac). Une opportunité rare de posséder une propriété chargé d'histoire, idéalement situé à 5km de toutes ...

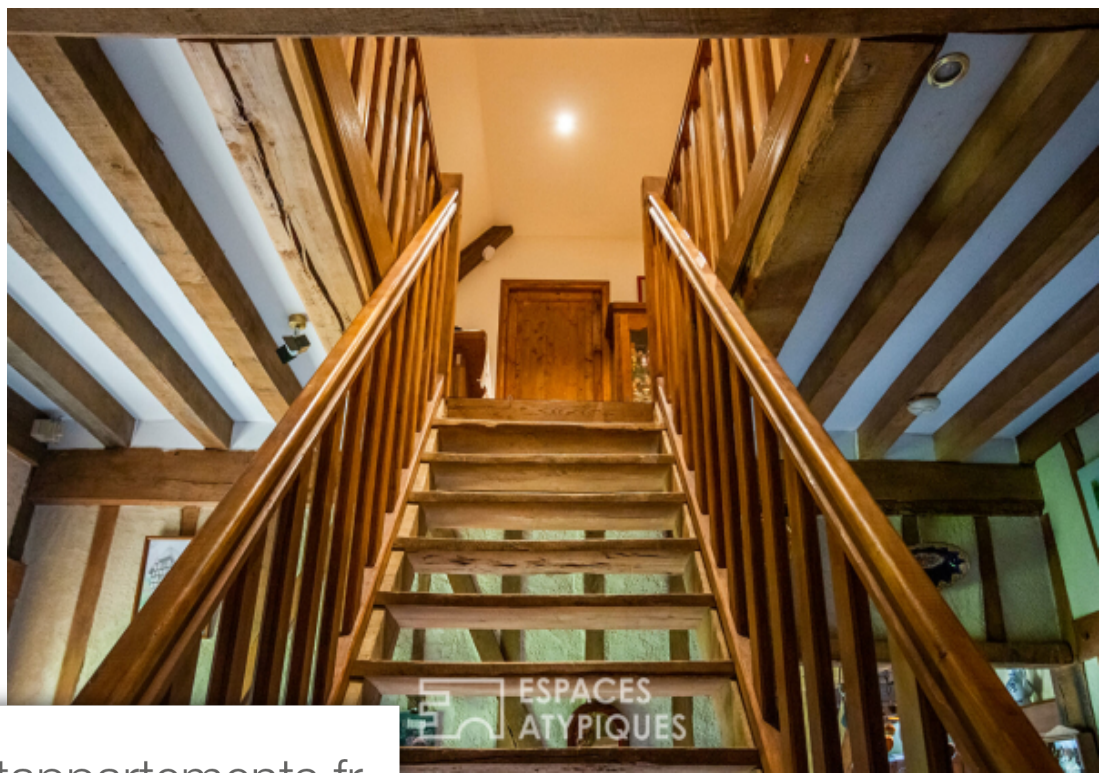
## ESPACES ATYPIQUES CAEN DEAUVILLE

16 place saint sauveur - 14000 CAEN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

