



Pièces	4 Pièces
Superficie	107 m²
Référence	202
Prix	574 000 €

Le Tholonet

Maison à vendre (13100)

Charmante maison au tholonet (palette) dans un écrin de verdure au calme, à pied de tous commerces, écoles, transports. Au rez-de-chaussé, une belle entrée ouvrant sur le salon/séjour et la cuisine. En prolongement, une chambre de 21m2 et son dressing, toilette. A l'étage, 2 chambres et 1 salle de bain avec douche et baignoire et une toilette. Garage fermé de 15m2, avec de nombreux rangements (mezzanine) terrain de 287m2 piscinable. Contact: fanny imbault : 06 60 52 79 54 prix de vente (net vendeur): 550.000€ honoraires (charge acquéreur): 24.000€ ttc, soit 4,36% ttc du net vendeur prix de vente (honoraires d'agence inclus): 574.000€ les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (4.36 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 28 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800.00 euros.

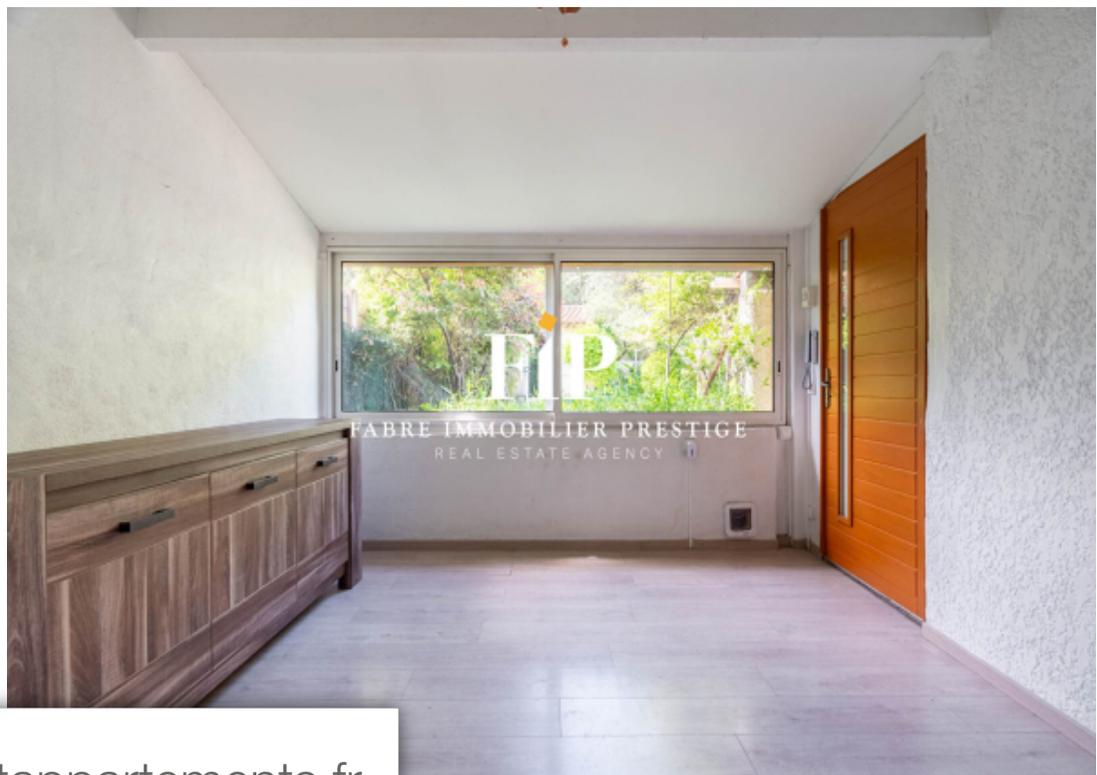
FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

