



Pièces	8 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	1027
Prix	2 290 000 €

Le Tholonet

Maison à vendre (13100)

Dans un des quartiers les plus recherchés du Tholonet, au calme absolu, nous vous proposons cette maison de caractère rénovée, au charme et confort contemporain. D'une surface totale de 230 m², elle se compose en rez-de-jardin d'une réception de 85 m² avec salon sur jardin, espace bibliothèque, salle à manger et cuisine ouverte équipée, d'une suite parentale avec dressings, salle d'eau, salle de sport avec jacuzzi et son solarium, ainsi que 2 chambres et salle de bains. A l'étage, un appartement indépendant de 3 pièces entièrement neuf. Par les splendides baies vitrées, vous accéderez à une terrasse de 50 m² et sa pergola bioclimatique automatisée, ainsi qu'au jardin paysagé de 1800 m² agrémenté d'un couloir de nage de 15 x 3 m pouvant être chauffé et couvert. Un double garage et des dépendances complètent ce bien rare. Bus de ville à proximité. Catherine Olivier (EI) 06 09 20 59 87 - 04 42 66 80 43 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

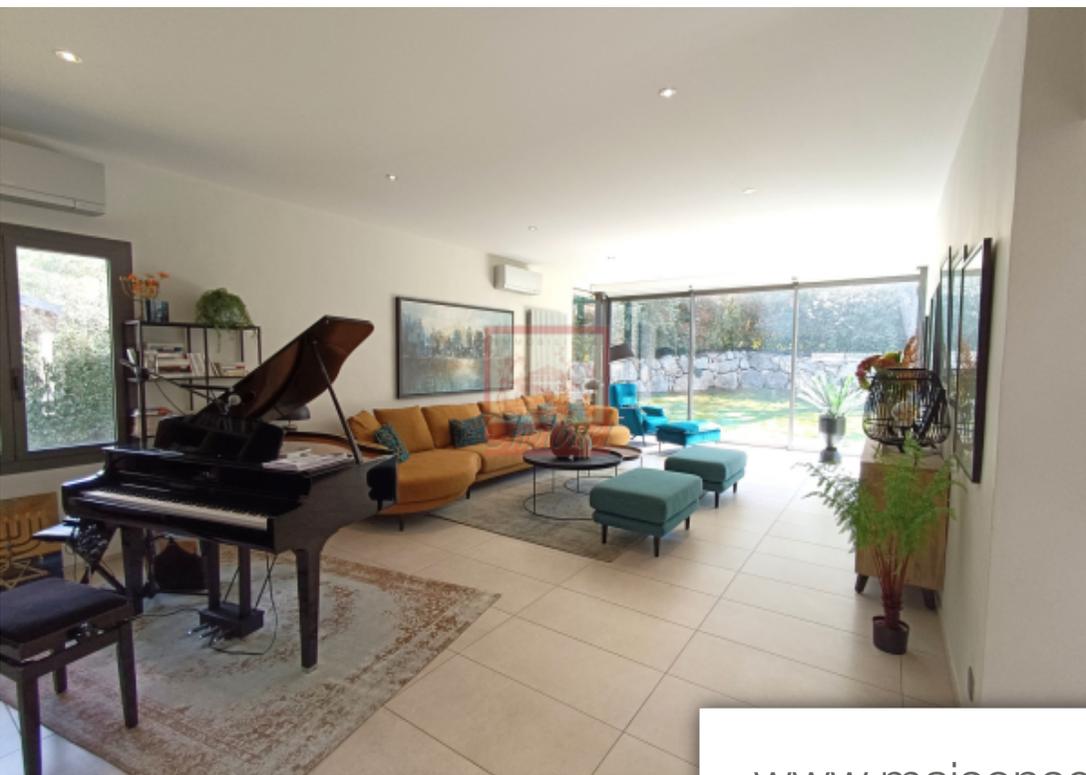
IMMOBILIÈRE DU THOLONET

664 Avenue Paul Jullien - 13100 LE THOLONET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

