



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84858322</b>
Prix	<b>Prix NC</b>

# Le Tholonet

## Maison à vendre (13100)

Construite en 2012 sur les fondations d'une demeure du XVIème siècle, la propriété offre une vue spectaculaire sur les vignes voisines de renom, la chaîne de l'étoile et la sainte-victoire. Maison d'architecte de 300 m2 avec piscine à débordement surplombant une parcelle de 5050 m2 niché dans un écrin de verdure à proximité immédiate d'aix-en-provence. l'espace habitable, entièrement climatisé, est constitué d'un grand séjour cathédrale (hauteur sous plafond : 5 Mètres.), d'une suite parentale avec son dressing sa salle de bain et sa douche, de deux autres suites avec leurs salles de douches indépendantes, d'un bureau en mezzanine ainsi que d'une cuisine américaine dinatoire. Possibilité d'aménager deux chambres supplémentaires. Toutes les pièces ouvrent sur une terrasse avec vue dégagée sur le vignoble. Au sous-sol, 600 m2 de surface accueillent une cave à vins ainsi qu'un immense garage idéal collectionneur de voitures. l'ensemble de la propriété bénéficie d'une lumière optimale à la faveur de son exposition plein sud. Sans aucun avis et à l'abri des regards. Off real estate immobilier d'exception et off marketsandrine diouf 06 34 30 72 34

## OFF REAL ESTATE IMMOBILIER D'EXCEPTION SANDRINE DIOUF

Agence Marseille Corniche Kennedy - 13007 MARSEILLE 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

