



# Le Tholonet

## Maison à vendre (13100)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>87 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1774</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

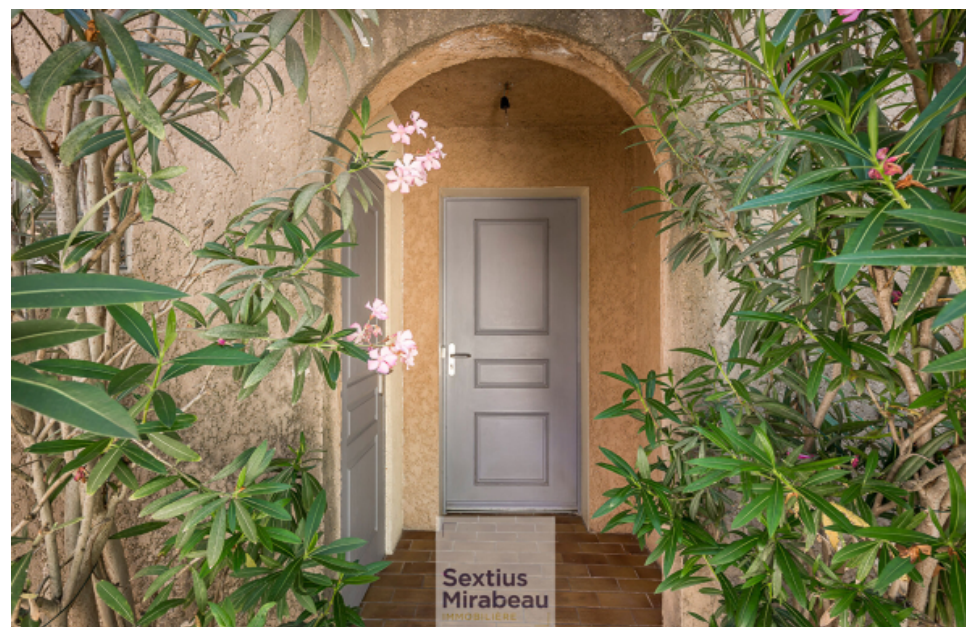
Charmante maison de ville de 88m<sup>2</sup> environ, située au Tholonet, offrant une vue dégagée et un environnement calme et verdoyant. Le quartier est très recherché pour son cadre paisible et son environnement de qualité, tout en étant proche des commodités du quotidien telles que commerces, écoles, et transports en commun. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie spacieuse de 38,90 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée, idéale pour les moments en famille, ainsi qu'un WC et une buanderie. À l'étage, la maison propose trois chambres lumineuses (10,75 m<sup>2</sup>, 12,85 m<sup>2</sup> et 10,55 m<sup>2</sup>) et une salle de bains avec WC et deux fenêtres. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une excellente isolation, et le système de chauffage est individuel électrique. En très bon état, ce bien inclut également un garage fermé et du stationnement extérieur aisé. Sans vis-à-vis, la maison bénéficie d'une exposition est-ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée permettant ainsi de profiter d'ensoleillement maximal du matin au soir ! Copropriété de 55 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 668.00 euros.

## SEXTIUS MIRABEAU

3 avenue Victor Hugo - 13100 AIX-EN-PROVENCE

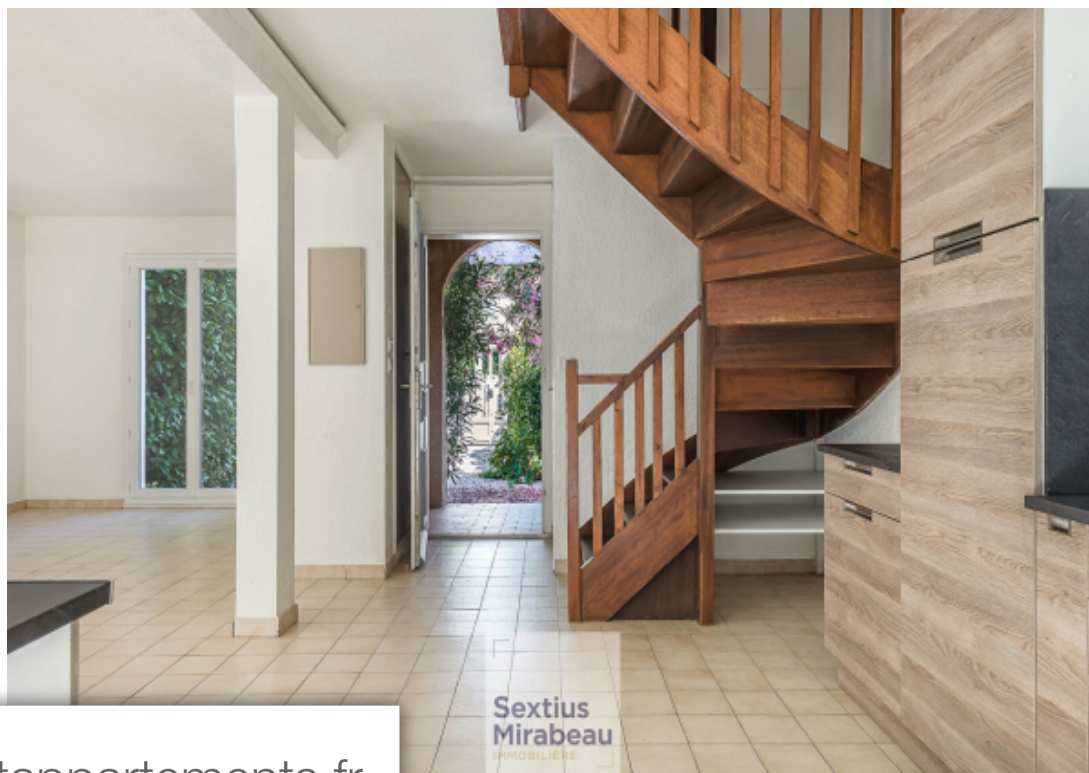
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Sextius  
Mirabeau  
IMMOBILIÈRE



Sextius  
Mirabeau  
IMMOBILIÈRE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Sextius  
Mirabeau  
IMMOBILIÈRE



Sextius  
Mirabeau  
IMMOBILIÈRE