



Pièces	10 Pièces
Superficie	470 m²
Référence	5899
Prix	1 245 000 €

Lectoure

Maison à vendre (32700)

Situé en plein coeur du gers, à quelques minutes de Lectoure et d'Agen, cet ancien chai a bénéficié d'une rénovation d'exception en 2021. d'une superficie de 470m², il est implanté sur un intime terrain d'un hectare. Passé le portail, une longue allée de cyprès mène à la propriété. La singularité de cette bâtisse se dévoile peu à peu. L'entrée impressionne par ses volumes et son style. La rénovation a été soigneusement pensée afin de respecter et de mettre en valeur le caractère de la propriété. Plusieurs volumes à l'identité forte composent les espaces de vie. Un living room à la hauteur sous plafond sans fin est naturellement prolongé par la cuisine. Un second salon, plus intime, trouve également sa place. De nombreuses ouvertures sur mesure permettent d'accéder aux différentes terrasses, naturellement prolongées par le parc et la nature environnante. Un premier espace nuit prend place au rez-de-chaussé, une suite d'invités et une autre chambre sont proposées. L'étage quant à lui est dédié au repos, 3 suites dont la master proposent des volumes hors normes et une finition irréprochable. Un bureau pouvant être transformé en une sixième chambre vient compléter le tout. L'extérieur n'est ...

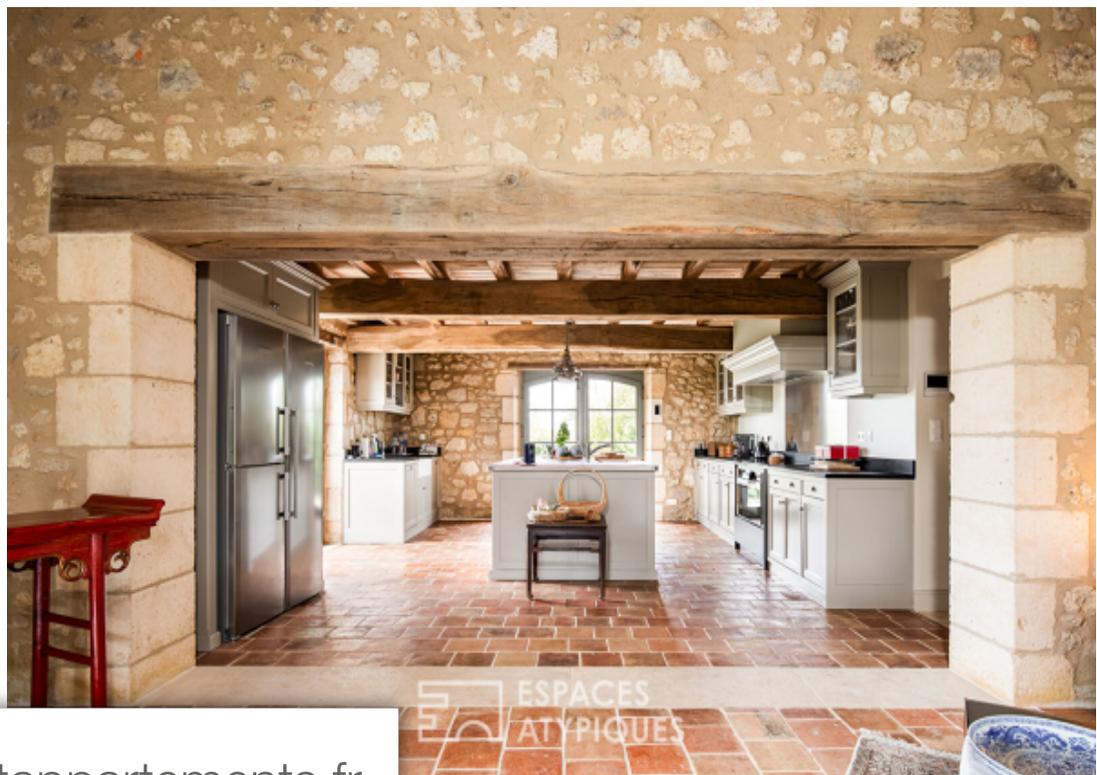
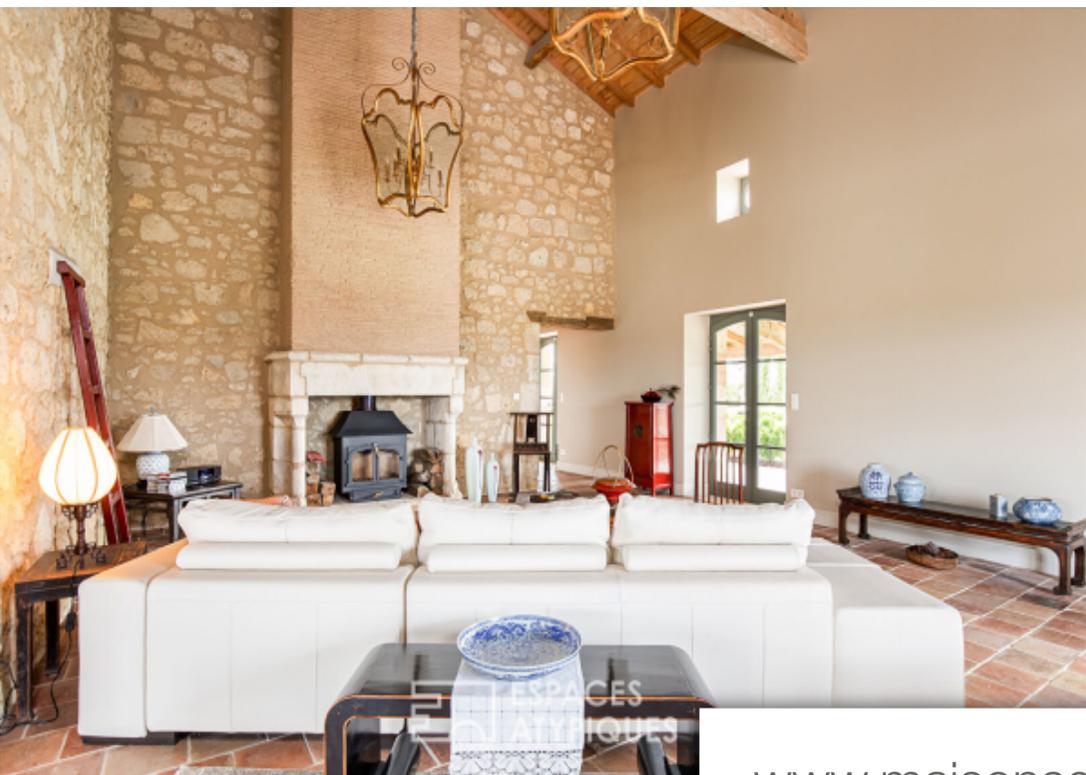
ESPACES ATYPIQUES TOULOUSE

11 rue des Filatiers - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

