



Pièces	10 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	63506
Prix	375 000 €

Ledenon

Maison à vendre (30210)

Dans un charmant village proche du pont du gard et 20min d'uzès, très jolie maison de charme d'environ 190m2 sur 3 paliers, une cour intérieur avec bassin, un très beau et grand toit terrasse bénéficiant d'une vue sur le CLôcher du village. La maison est composé sur 3 paliers. Au rez de chaussé un appartement d'environ 45m2 entré indépendante, composé d'une cuisine ouverte sur le séjour, 1 chambre, 1 salle d'eau, petite terrasse, le tout meublé et loué à l'anné (bon rendement locatif) au premier étage de beaux volumes s'offrent à vous, un salon avec son pôle à bois donnant sur un balcon fleuri, une belle cuisine avec îlot central entièrement équipé ouvrant sur la salle à manger, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 dressing, une buanderie, vous serez séduit par le charme des matériaux de qualité. Et au deuxième étage une magnifique suite parentale avec grande salle d'eau et baignoire, donnant sur le toit terrasse privé agrémenté d'un spa, chaise et table de jardin, deux transats, avec aussi son entré indépendante. Cette suite est actuellement loué en rbnb (bon rendement locatif). Important la maison peut très bien redevenir une seule et Même habitation. Maison vendue de préférence ...

SWIXIM INTERNATIONAL

17 place aux herbes - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

