



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1918</b>
Prix	<b>1 227 000 €</b>

# Lège-Cap-Ferret

## Maison à vendre (33950)

Exclusivité. Dans un secteur privilégié, au calme et à pied du bassin et des commerces de petit-piquey, maison de plain-pied composé d'un séjour avec poêle à bois, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, et un Dégagement. Un garage attenant avec un étage aménagé en chambre d'appoint, une douche et un wc extérieurs, un abri de jardin et 3 terrasses couvertes pour profiter de cet environnement préservé à toutes périodes de l'année. La belle parcelle de terrain de plus de 1000m<sup>2</sup> rectangulaire et plate peut accueillir une piscine et vous permet d'envisager un agrandissement ou la construction d'une nouvelle villa de plus de 200m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (3.98 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## AGENCE DE L'ESTEREL

21TER ROUTE DE BORDEAUX - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

