



Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Pièces	5 Pièces
Superficie	159 m²
Référence	1911
Prix	1 248 000 €

Besoin de grands espaces? l'agence de l'estérel vous propose une maison des années 70, agrandie en 1995 de 159 m² de surface habitable. Sur une parcelle de 1100 M², situé au canon, à proximité de la plage de l'herbe. Elle se compose au rdc d'une entrée, d'un salon/séjour avec cheminé, d'une cuisine ouverte, de 2 chambres, de 2 salles d'eau et d'un wc. Une partie de la maison actuellement exploité en bureaux peut permettre de créer 2 grandes chambres supplémentaires. En sous-sol, vous trouverez 112 m² composés d'un double garage et d'un atelier avec une belle hauteur sous plafond. Un garage/atelier indépendant de 95 m² en excellent état complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

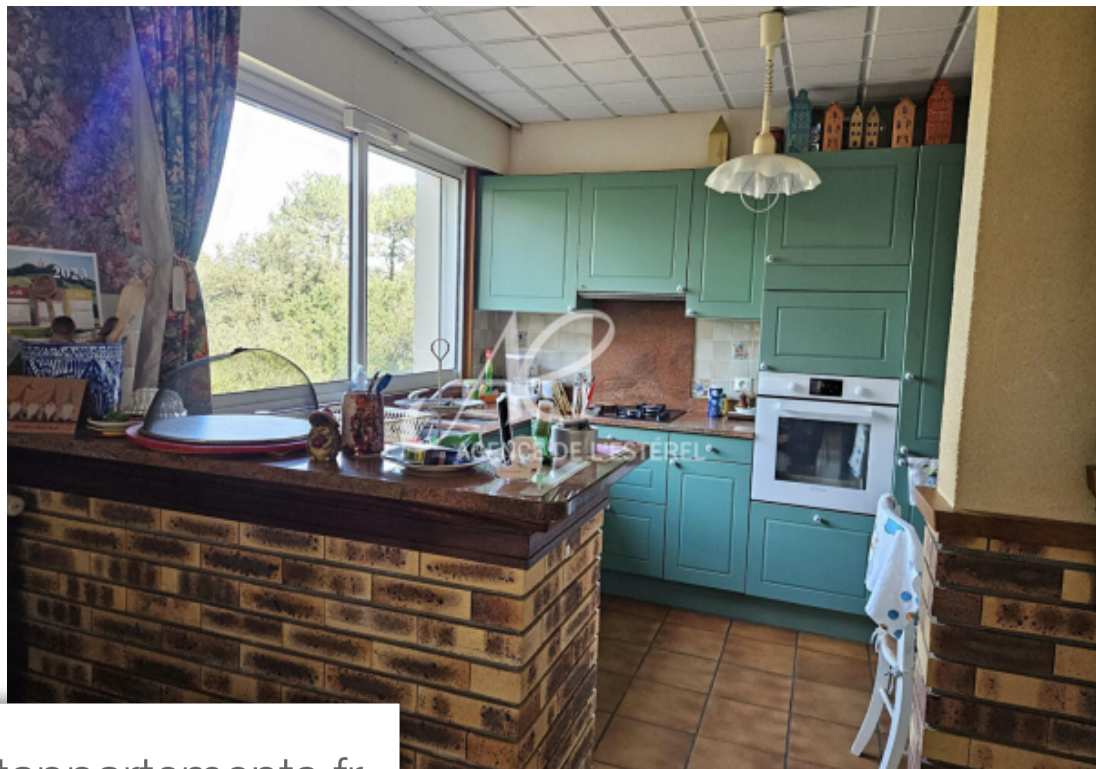
AGENCE DE L'ESTEREL

21TER ROUTE DE BORDEAUX - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

