



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1928</b>
Prix	<b>1 175 000 €</b>

## Lège-Cap-Ferret

### Maison à vendre (33950)

Beaucoup de charme dans cette maison d'environ 105m<sup>2</sup> habitables à vendre en exclusivité à l'agence de l'estérel, à quelques pas de la piste cyclable, de commerces essentiels et du bassin. Sur un terrain arboré de 700m<sup>2</sup> environ avec une belle piscine de 10m X 4m, cette maison de plain-pied est conçue pour être la parfaite maison de vacances: une très belle pièce de vie spacieuse et lumineuse avec cuisine us et de nombreuses ouvertures sur le jardin et une terrasse couverte avec barbecue, 2 chambres et une salle d'eau + wc; et attenantes à la maison : 2 autres chambres et une salle d'eau avec wc. Dpe: en cours un chai de presque 13m<sup>2</sup> pour ranger Vélos, planches de surf et mobilier de jardin, et une grande terrasse entourant la piscine pour des moments de Détente et de convivialité. Un joli lieu à Découvrir... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (3.98 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## AGENCE DE L'ESTEREL

21TER ROUTE DE BORDEAUX - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

