



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1944</b>
Prix	<b>1 196 000 €</b>

# Lège-Cap-Ferret

## Maison à vendre (33950)

Le charme intemporel de la girolle, une maison de plain-pied, le bassin à quelques pas, la proximité des commerces de grand piquey ouverts à l'année, tous ces atouts font de ce bien une réelle opportunité! Le portail électrique refermé, vous voilà au coeur d'une parcelle arboré de plus de 900m<sup>2</sup>. Tout en conservant l'esprit, une extension réalisé en 2010, porte la surface habitable à 115 M<sup>2</sup>, permettant ainsi d'accueillir une grande famille. Dès l'entrée, vous êtes attirés par cette luminosité diffusé par la façade entièrement vitré, s'ouvrant sur une magnifique terrasse en bois. Elle se compose d'un salon/séjour avec cheminé, d'une cuisine ouverte, de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et deux wc indépendants. Un garage attenant de 26 M<sup>2</sup>, potentiellement transformable en habitable, complète ce bien. Possibilité de garer jusqu'à 4 voitures sur la parcelle. Dpe en cours les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques (4.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

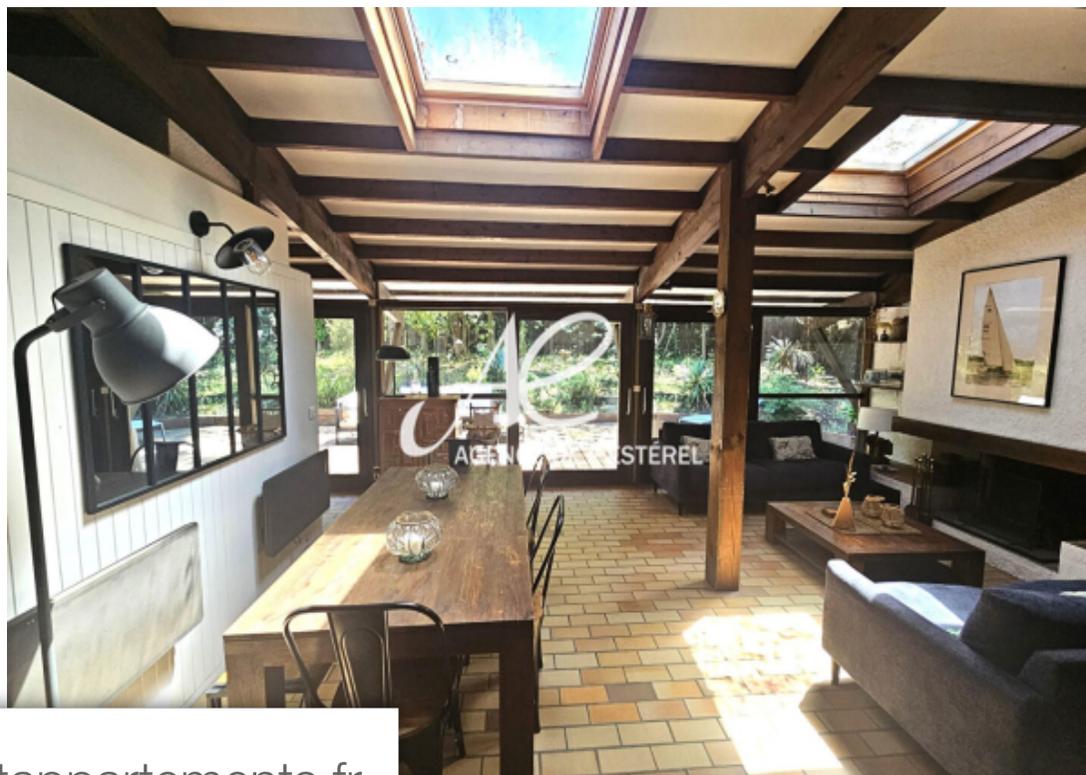
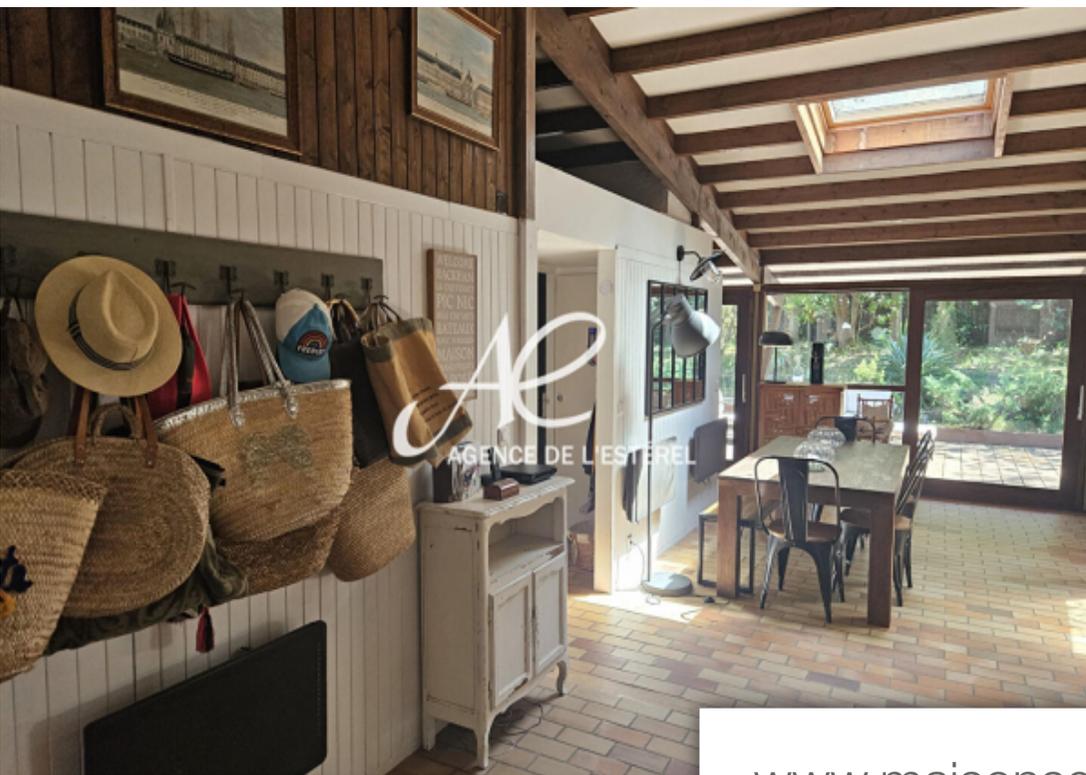
## AGENCE DE L'ESTEREL

21TER ROUTE DE BORDEAUX - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

