



Pièces	4 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	1949
Prix	846 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Exclusivité. Offrant un accès facile à toutes les commodités et écoles de Lège, au calme dans une impasse, cette villa construite en 2020 vous donnera la sensation d'être en vacances à l'année. Le rez-de-chaussé s'articule autour d'un joli patio. Une belle entrée avec placards ouvre sur une pièce de vie de 49m² très lumineuse car doté de nombreuses ouvertures sur l'extérieur, un insert pour les soirées d'hiver, une belle cuisine aménagée et équipée avec son grand îlot convivial, une buanderie, deux chambres, une salle de bains, un wc et un Dégagement avec un espace bureau ou bibliothèque. L'étage est aussi spacieux et lumineux, et se compose d'une très belle suite parentale avec un dressing, un wc et une salle d'eau. Le séjour ouvre au sud sur une belle terrasse avec cuisine d'été, et une autre belle terrasse entoure une piscine chauffée à fond progressif. Le local piscine est également un bel abri de jardin pour vos Vélos, planches de surf, outils, mobilier de jardin,... Sur le terrain de 800m² CLôturé, une belle allée en granit vous permettra de garer aisément plusieurs voitures, et un emplacement de parking est également prévu devant le portail électrique. Fonctionnalité, belles ...

AGENCE DE L'ESTEREL

21TER ROUTE DE BORDEAUX - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

