



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>330 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>39-AGENCEPREMIERELIGNE</b>
Prix	<b>8 500 000 €</b>

# Lège-Cap-Ferret

## Maison à vendre (33950)

Coeur de la presqu'île - face à l'île aux oiseaux et à la dune du pilat, cette incroyable 1ère ligne vous offre un espace et un confort uniques. Édifié au bord de l'eau, sur un très beau parc, ce bien historique tient toute ses promesses, une vue incroyable depuis la pièce de VI, de nombreux couchages, un garage, une mise à l'eau, proche des commerces et non loin d'un des plus beaux villages ostréicole, cette villa est absolument unique. L'occasion de s'offrir une des plus belles perles du bassin. Dossier sur demande. Heart of the peninsula - facing bird island and the dune du pilat, this incredible 1st line offers you unique space and comfort. Built on the water's edge, on a beautiful park, this historic property keeps all its promises, an incredible view from the living room, numerous beds, a garage, a boat launch, close to shops and not far from one of the most beautiful oyster villages, this villa is absolutely unique. The opportunity to treat yourself to one of the most beautiful pearls in the basin. File on request. Honoraires inclus de 3.66% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 8 200 000 €. Dpe en cours nos honoraires : les informations sur les risques ...

## AGENCE-PREMIERE-LIGNE

Av. Andre Armandy, 33970 Lege-Cap-Ferret - 33950 LÈGE-CAP-FERRET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







**AGENCE  
PREMIERE  
LIGNE.**  
LUXURY REAL ESTATE  
FINE PROPERTIES  
- CAP FERRET -

OFFRE CONFIDENTIELLE



**AGENCE  
PREMIERE  
LIGNE.**  
LUXURY REAL ESTATE  
FINE PROPERTIES  
- CAP FERRET -

IMMOBILIER D'EXCEPTION SPECIALISÉ

VILLA IÈRE LIGNE - VILLA NEUVE - VILLA RÉNOVÉE  
OFF MARKET - PROJETS AVEC PERMIS

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**AGENCE  
PREMIERE  
LIGNE.**  
LUXURY REAL ESTATE  
FINE PROPERTIES  
- CAP FERRET -

OFFRE CONFIDENTIELLE