



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82280207</b>
Prix	<b>3 890 000 €</b>

# Lège-Cap-Ferret

## Maison à vendre (33950)

L'agence Barnes Cap Ferret vous présente cette villa d'exception entièrement rénovée, avec goût et matériaux de qualité, au cœur du très prisé village du Canon au Cap Ferret. Dès l'entrée, le panorama qui s'offre à vous est à couper le souffle ! Le salon, agrémenté d'une cheminée, la cuisine équipée offrent une vue imprenable sur le Bassin d'Arcachon. Une terrasse spacieuse accueille salon de jardin, transats et coin repas. À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont une suite parentale avec terrasse privative offrant cette même vue panoramique sur le Bassin. Une autre salle d'eau avec toilettes complète cet étage. Le jardin de plus de 950m<sup>2</sup>, magnifiquement arboré, abrite une cuisine d'été, une douche extérieure avec eau chaude, une cabane de rangement, un arrosage automatique et une place de parking. De plus, vous avez la possibilité d'ajouter une piscine ou une terrasse supplémentaire au cœur de cette végétation luxuriante. Cette villa, rare sur la Presqu'île du Cap Ferret, offre un cadre de vie spectaculaire !

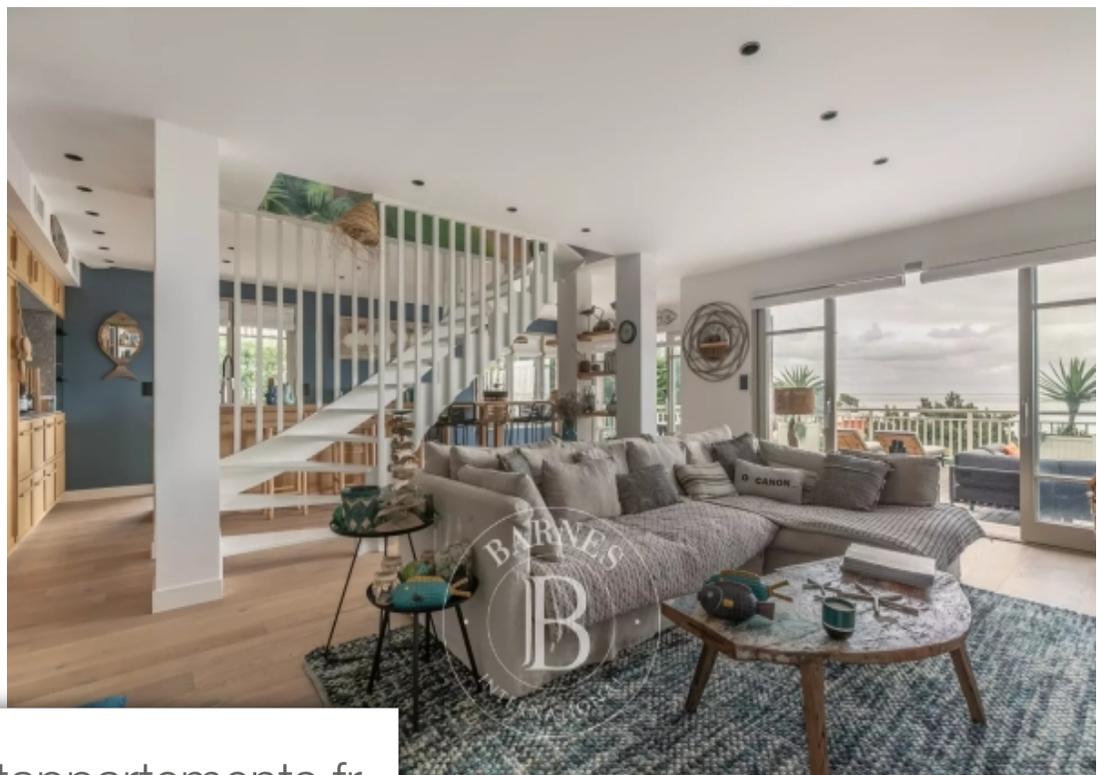
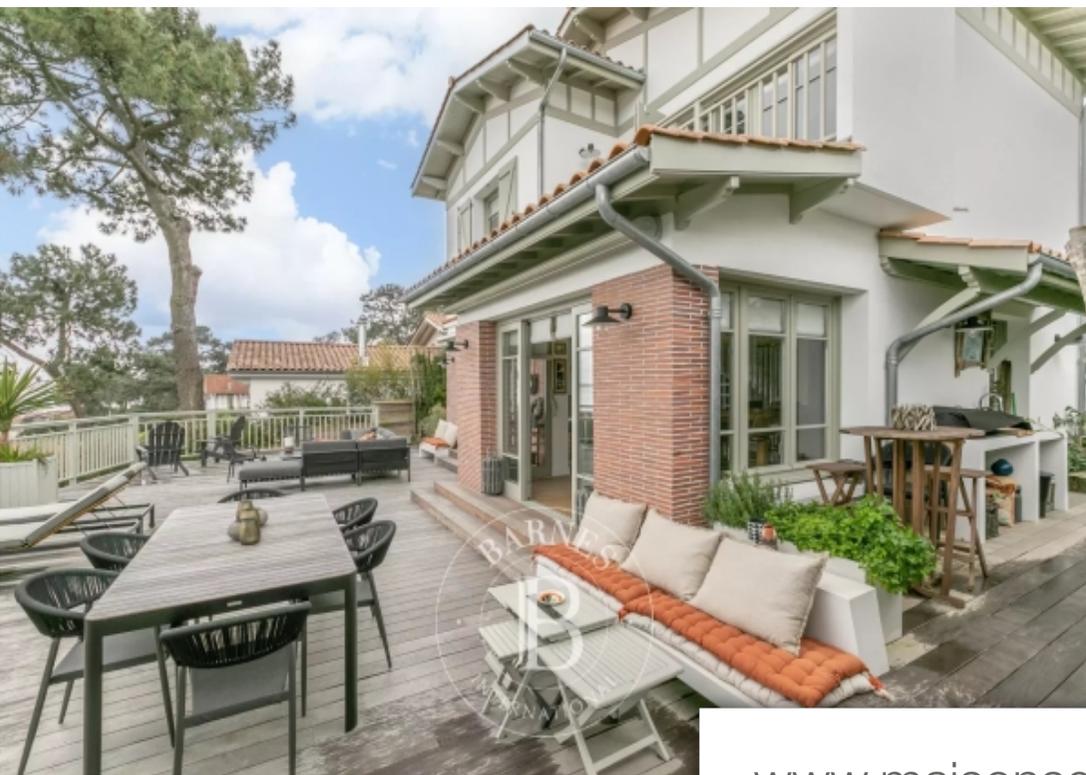
## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

