



Pièces	4 Pièces
Superficie	100 m²
Référence	238
Prix	1 272 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Exclusivité au Cap ferret : Le Canon - Les Vallons. Situation exceptionnelle dans les Vallons du Cap Ferret pour cette belle maison en bois. Habitable en l'état, elle nécessiterait tout de même un rafraichissement ou un projet de rénovation globale. Dans une rue très calme, sur un terrain de 850m2 avec possibilité de 20% d'emprise au sol, elle propose un RDC avec 2 chambres et une salle d'eau, WC indépendants. Très belle pièce de vie lumineuse, avec cuisine ouverte et coin repas, donnant sur une terrasse spacieuse plein Ouest ! À l'étage, une mezzanine avec 2 chambres. Bien très rare, quartier très recherché. À 500m du Bassin et très proche également de l'Océan. Un cellier et un emplacement pour des voitures complètent ce bien à visiter rapidement.



JUMP PARTNERS COUPÉRIE ET BONNEAU

46 RUE DAVID JOHNSTON - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

