



Pièces	6 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	577
Prix	1 198 000 €

Lège-Cap-Ferret

Maison à vendre (33950)

Récemment achevé, cette superbe villa de style ferret capien se trouve au fond d'une impasse tranquille à seulement 5 minutes des plages du grand crohot et du centre de Lège avec ses commerces et ses activités. Caractéristiques principales : parcelle de 913 m2 avec piscine, boulodrome et stationnement extérieur villa en ossature bois offrant un cadre de vie chaleureux et moderne vues imprenables depuis une terrasse en ipé de 200 m2 intérieur : rez-de-chaussé : pièce de vie lumineuse de 60 m2 avec plafond cathédrale cuisine ouverte entièrement équipé buanderie et toilettes accès direct au garage de 25 m2 espace nuit avec une suite parentale donnant sur la piscine et 2 chambres et leur salle d'eau étage : mezzanine de 20 m2 avec vue sur l'espace à vivre suite avec salle d'eau privative et toilettes extérieur : terrasse avec piscine chauffé 8x4 et pool house équipé boulodrome pour des moments de Détente en famille ou entre amis arrosage intégré et éclairage d'ambiance services et équipements : volets roulants électriques, chauffe-eau thermodynamique climatisation réversible dans toutes les pièces portail et porte de garage télécommandés garantie Décennale et dommage ouvrage incluses ...

LES VILLAS BORDEAUX ET BASSIN D'ARCACHON

5 Allée des Acacias – Le Bridge – 1er étage - 33700 MÉRIGNAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



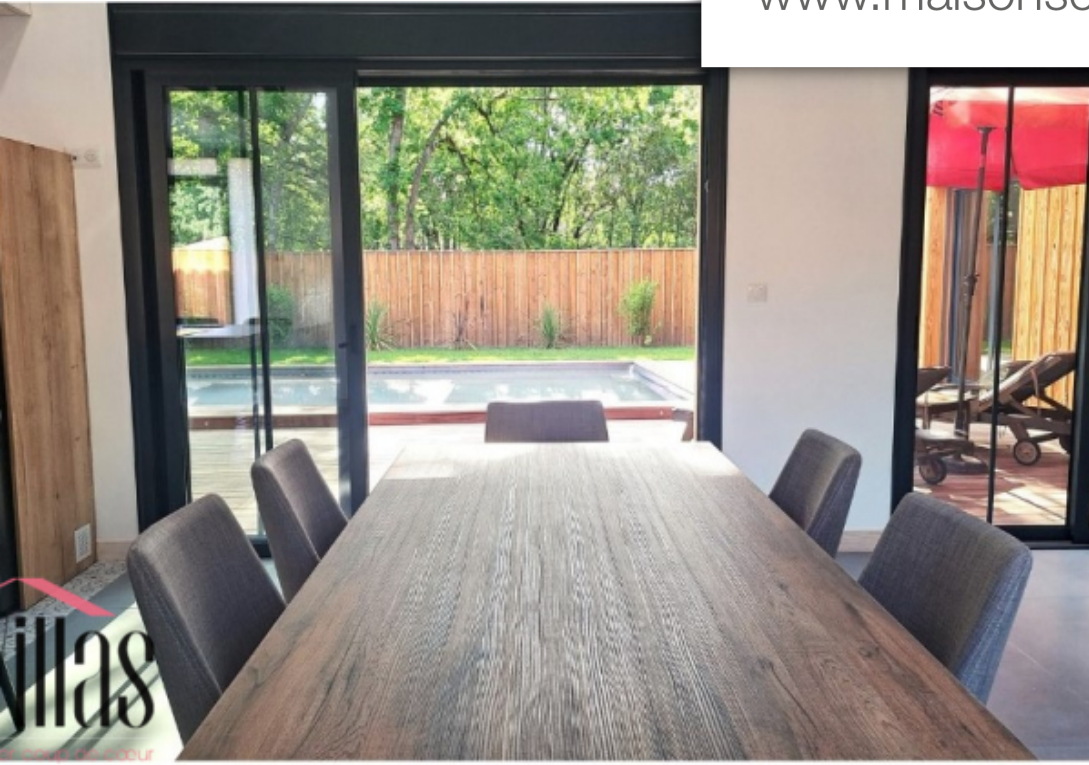


villas



villas

www.maisonsetappartements.fr



villas



villas