



Lège-Cap-Ferret  
Maison à vendre (33950)

Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1325-MANSONPROPERTIES33</b>
Prix	<b>1 080 000 €</b>

Presqu'île du cap ferret, village du canon, situation idéale ! Venez Découvrir cette villa familiale dans un quartier calme, proche des commerces, du marché et des plages du bassin... Les plages océanes sont accessibles par les pistes cyclables ! Beau potentiel ! Dossier et prix de vente sur demande votre contact : muriel 0614775996, agent commercial indépendant rsac bdx 518896865, agence manson properties prix : 1 080 000 euros honoraires d'agence inclus charge acquéreur (soit 1 038 500 euros net vendeur et 41500 euros ttc de commission d'agence) honoraires inclus de 4% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 038 500 €. Classe énergie , classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 2890.00 et 3950.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques. Gouv. Fr votre conseiller manson properties : muriel nouyers - téL. 0614775996? Agent commercial (entreprise individuelle) rsac 518896865 rcp 147951045 agence manson ...

## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





VENTE CONFIDENTIELLE



VENTE CONFIDENTIELLE



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)