



Pièces	5 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	994
Prix	415 000 €

Leognan

Maison à vendre (33850)

Leognan au calme : maison individuelle avec jardin à vendre. Très bien entretenue, maison individuelle de plain pied d'environ 105m² avec jardin de 640m² situé au calme sans vis-à-vis. A la fois proche de gradignan et canéjan. Parfaite pour accueillir votre famille, proche des commodités et du lac bleu, cette maison idéale pour une vie de plain-pied confortable et pratique, elle se compose d'une pièce de vie traversante d'environ 40m², double exposition, ouvrant sur le jardin et la terrasse, d'un poêle à bois et d'une cuisine ouverte aménagé et équipé pour des moments de convivialités. Coté nuit : 3 chambres, une salle d'eau (récente) et un wc indépendant. La grande buanderie d'environ 20m² pouvant facilement être aménagé en chambre parentale. Vous profiterez également d'un abri voiture, un atelier et un abri de jardin, le tout sur un jardin entièrement clos et arboré. Cette maison individuelle à leognan offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité. Contactez-nous Dès aujourd'hui pour prendre un rendez-vous ! Prix : 415 000 euros **dont honoraires 3.75 % ttc à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur hors honoraires : 400 000 ...

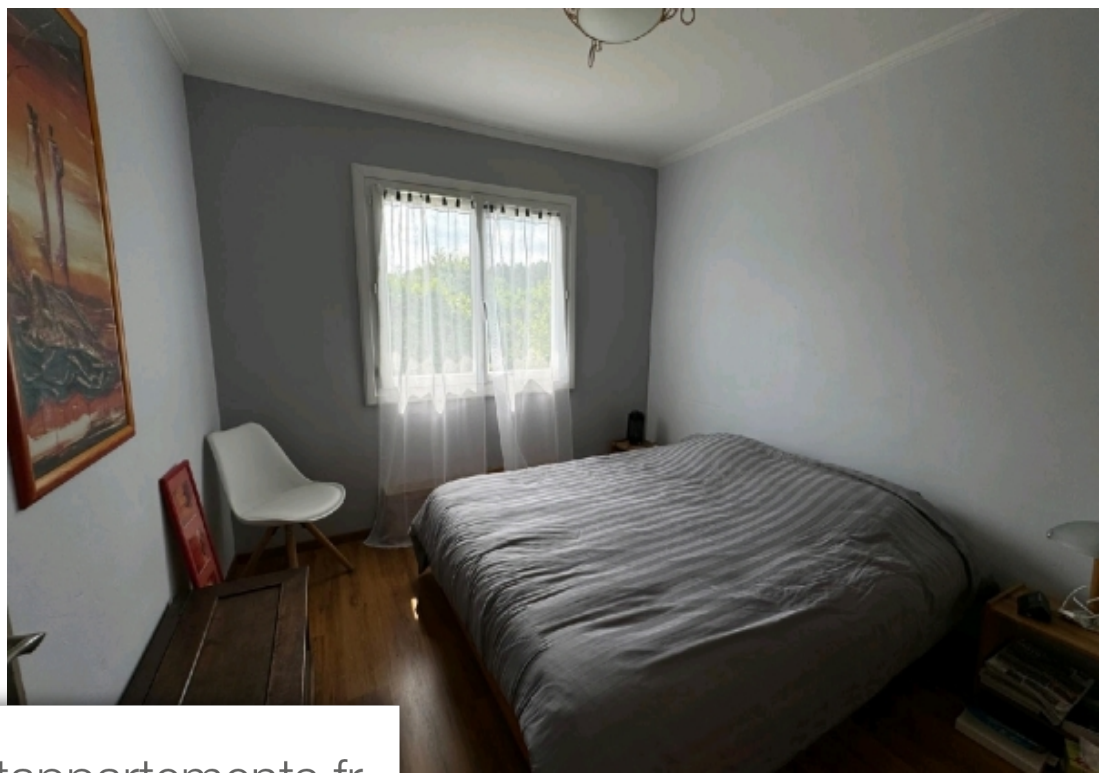
CLT IMMOBILIER

12 PLACE CHOISY LATOUR - 33610 CESTAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

